

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
“Ферайдо”



Банный комплекс, встроенно-пристроенный к индивидуальному жилому  
дому по адресу: г. Тюмень, ул. Белорусская, дом 26

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

Шифр: 058-15-AP

<http://feraydo.ru/>

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
“Ферайдо”

Банный комплекс, встроенно-пристроенный к индивидуальному жилому  
дому по адресу: г. Тюмень, ул. Белорусская, дом 26

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

Шифр: 058-15-АР

<http://feraydo.ru/>

Директор ООО “Ферайдо”

В.М.Андреев

2015

# Ведомость чертежей марки АР

## Общие данные

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план участка	
3	Паспорт отделки фасадов. Фасады 1-5	
4	Паспорт отделки фасадов. Фасады 5-1, А-Д	
5	Фасады с высотными отметками. Фасады 5-1, А-Д	
6	Фасады с высотными отметками. Фасады 1-5	
7	План 1 этажа	
8	План подвального этажа. Разрез 1-1. Экспликация помещений	
9	План кровли	
10	Визуализация. Виды 1, 2	
11	Визуализация. Виды 3, 4	

- Раздел АР проектной документации разработан на основании технического задания.
- Проект разработан для строительства в 1В климатическом районе с расчетной зимней температурой воздуха минус 38°C, снеговой нагрузкой 1,8 кПа, скоростным напором ветра 0,3 кПа.
- Банный комплекс пристраивается к существующему жилому дому. Комплекс состоит из двух частей: бассейн и баня с летней кухней (веранда).
- За относительную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола жилого дома.
- Степень огнестойкости здания бассейна – II, бани –IV.
- Класс конструктивной пожарной опасности здания бассейна – С1, бани – С3.
- Функциональная пожарная опасность здания – ФЗ.6.
- Здание одноэтажное с подвалом.
- Из здания существует один выход наружу через веранду и один выход в жилой дом.
- Вокруг дома выполняется бетонная отмостка шириной 800 мм.
- Конструкция наружных стен здания бассейна принята из керамического полнотелого кирпича (380 мм) с утеплением МВ-плитами (100 мм), вентзазором (30 мм) и облицовкой лицевым кирпичом (120 мм). Общая толщина наружной стены – 630 мм. Стены бани из бруса толщиной 250 мм. Несущие элементы веранды – деревянные стойки.
- Перегородки – кирпичные (120 мм).
- Кровля двускатная. Конструкция кровли – стропильная, деревянная, утепленная. Покрытие кровли – металлочерпица.
- Наружная отделка – см. паспорт отделки фасадов (листы 3-4).
- Объемно-планировочные решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.
- Для реализации эскизного проекта необходимо разработать конструктивные решения. Без проекта марки КР (конструктивные решения) строительство дома не осуществлять.
- Проект марки КР (конструктивные решения) можно заказать в ООО "Ферайдо": телефон: +7 (3452) 689-770, email: feraydo@mail.ru, web: www.feraydo.ru

### Технико-экономические показатели

Общая площадь	174,23 м <sup>2</sup>
в том числе площадь неотапливаемых помещений	41,59 м <sup>2</sup>
Площадь застройки	200,8 м <sup>2</sup>
Строительный объем	690 м <sup>3</sup>

<http://feraydo.ru/>

Согласовано

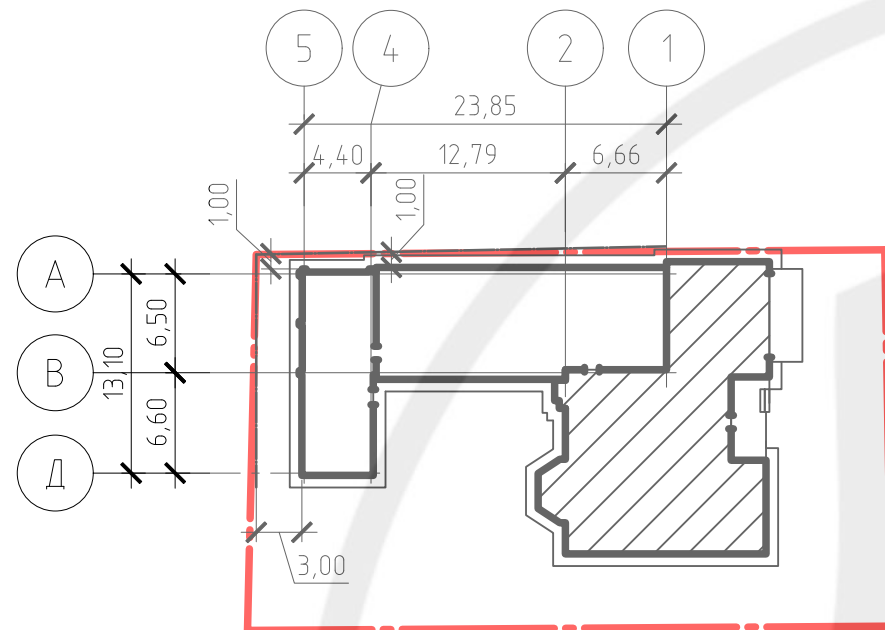
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

					058-15-AP				
					Банный комплекс, встроенно-пристроенный к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Тюмень, ул. Белорусская, дом 26				
Изм.	Испол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Банный комплекс	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Ерёменко			<i>Ерёменко</i>			П	1	
Проверил	Андреев			<i>Андреев</i>					
Гл. спец.	Белецкая			<i>Белецкая</i>					
ГИП	Андреев			<i>Андреев</i>					
Н.контр.	Андреев			<i>Андреев</i>		Общие данные	ООО "Ферайдо"		

# Разбивочный план М1:500



## Условные обозначения

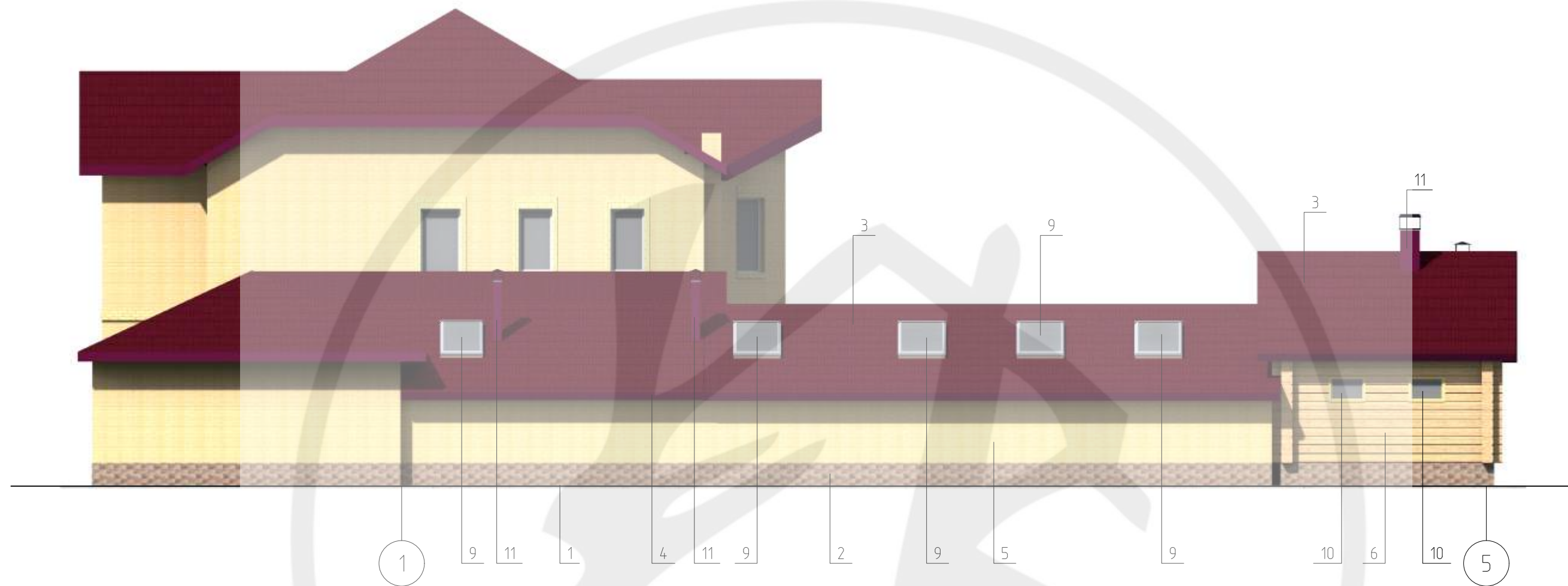
- граница земельного участка
- проектируемое здание
- существующее здание

<http://feraydo.ru/>

Согласовано					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

058-15-AP				
Банный комплекс, встроенно-пристроенный к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Тюмень, ул. Белорусская, дом 26				
Изм. Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Выполнил	Ерёменко	<i>Ерём</i>		
Проверил	Андреев			
Гл. спец.	Белецкая	<i>Белецкая</i>		
ГИП	Андреев			
Н.контр.	Андреев			
Банный комплекс			Стадия	Лист
			П	2
Общие данные			ООО "Ферайдо"	

# Фасад 1-5



## Ведомость отделки фасадов

N п/п	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Отделываемые поверхности	Отмоспка	Цоколь	Кровля	Подшивка карниза	Фасад	Фасад	Стойки	Декоративные элементы фасада	Окна	Окна	Дымоход, вентканалы
Отделочный материал	Бетон	Искусственный камень	Металло-черепица	Софитовые панели	Облицовочный кирпич	Брус	Деревянные	Облицовочный кирпич	Пласт-конструкция	Деревянные	Стальной лист с полимерным покрытием
Эталон колера											
N колера	RAL 7045	RAL 1014	RAL 4004	RAL 4004	RAL 1014	RAL 1014	RAL 1014	RAL 1016	RAL 9003	RAL 1014	RAL 4004

1. Данный лист читать совместно с листом 4.

058-15-AP

Банный комплекс, встроенно-пристроенный к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Тюмень, ул. Белорусская, дом 26

Изм. Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Выполнил	Ерёменко		
Проверил	Андреев		
Гл. спец.	Белецкая		
ГИП	Андреев		
Н.контр.	Андреев		

Банный комплекс

Паспорт фасадов.  
Фасад 1-5

Стадия	Лист	Листов
П	3	

ООО "Ферайдо"

Согласовано

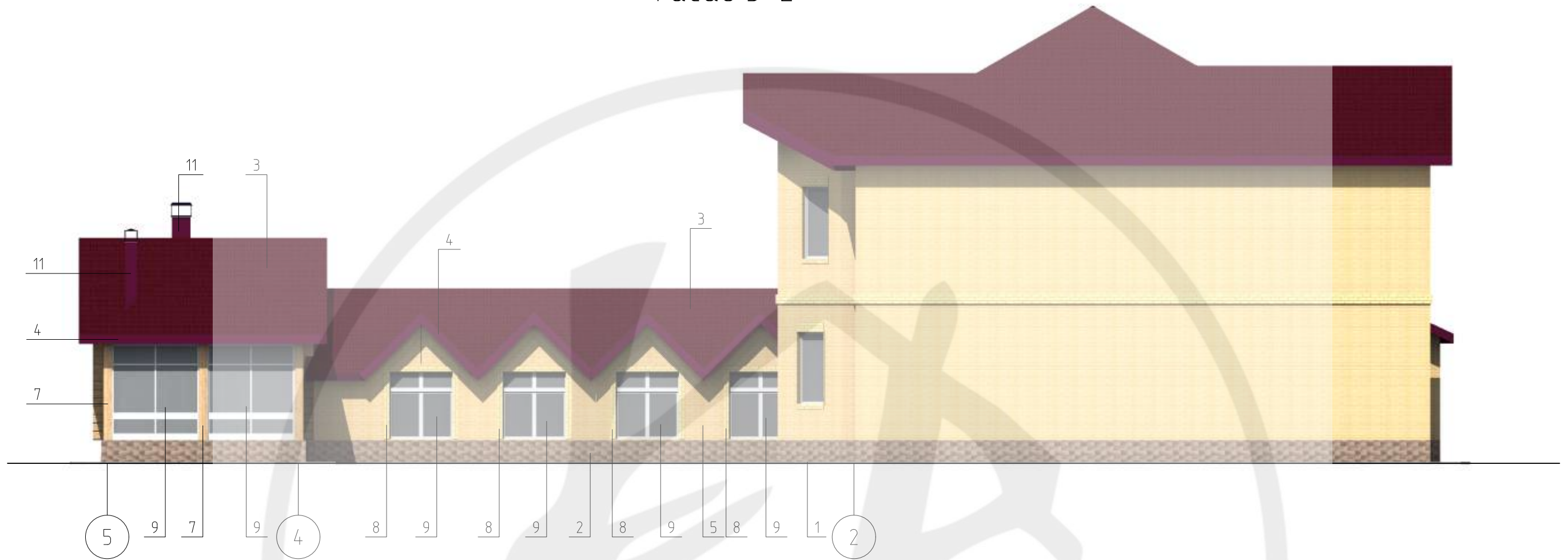
Взам. инв. №

Подп. и дата

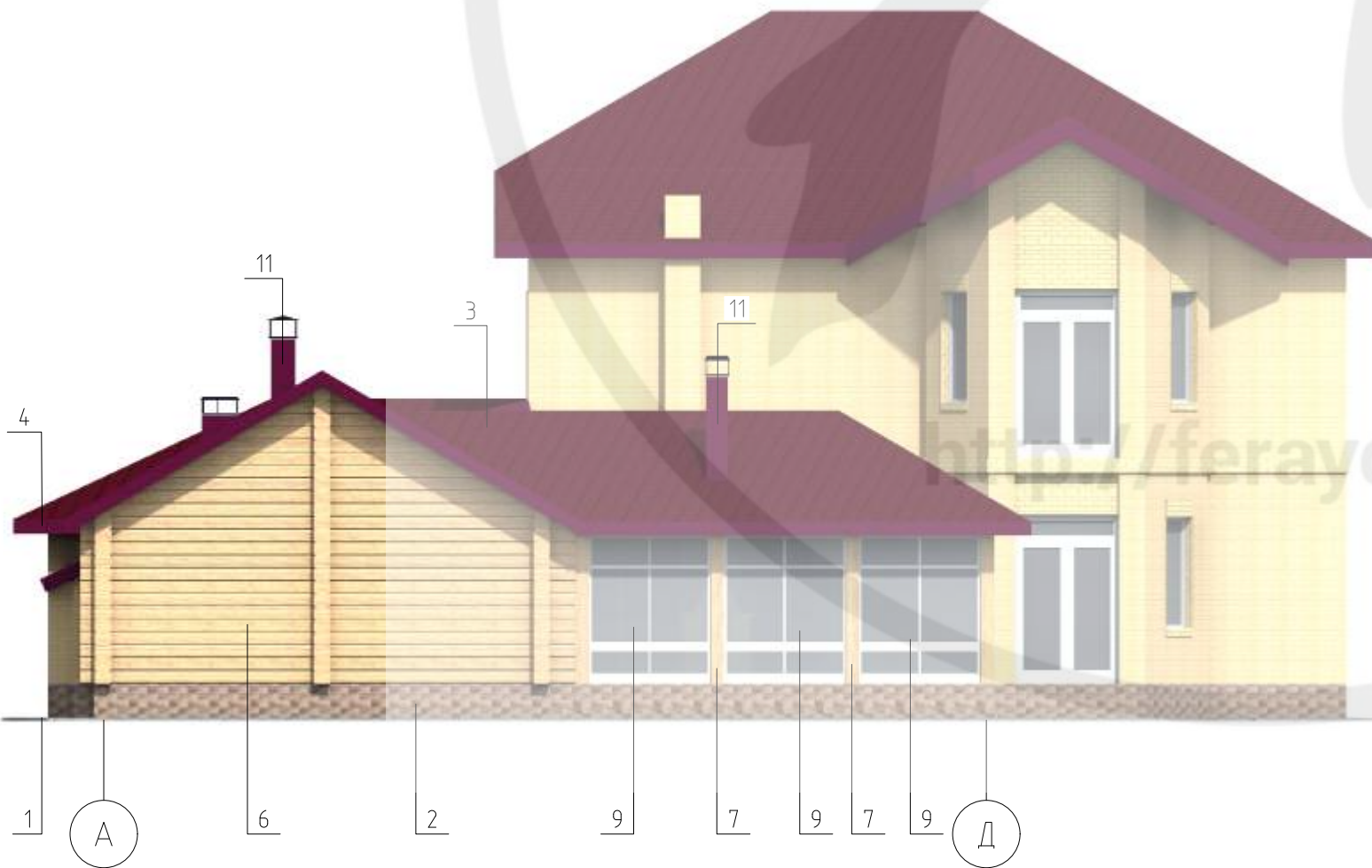
Инв. № подл.



Фасад 5-2



Фасад А-Д



1. Данный лист читать совместно с листом 3.

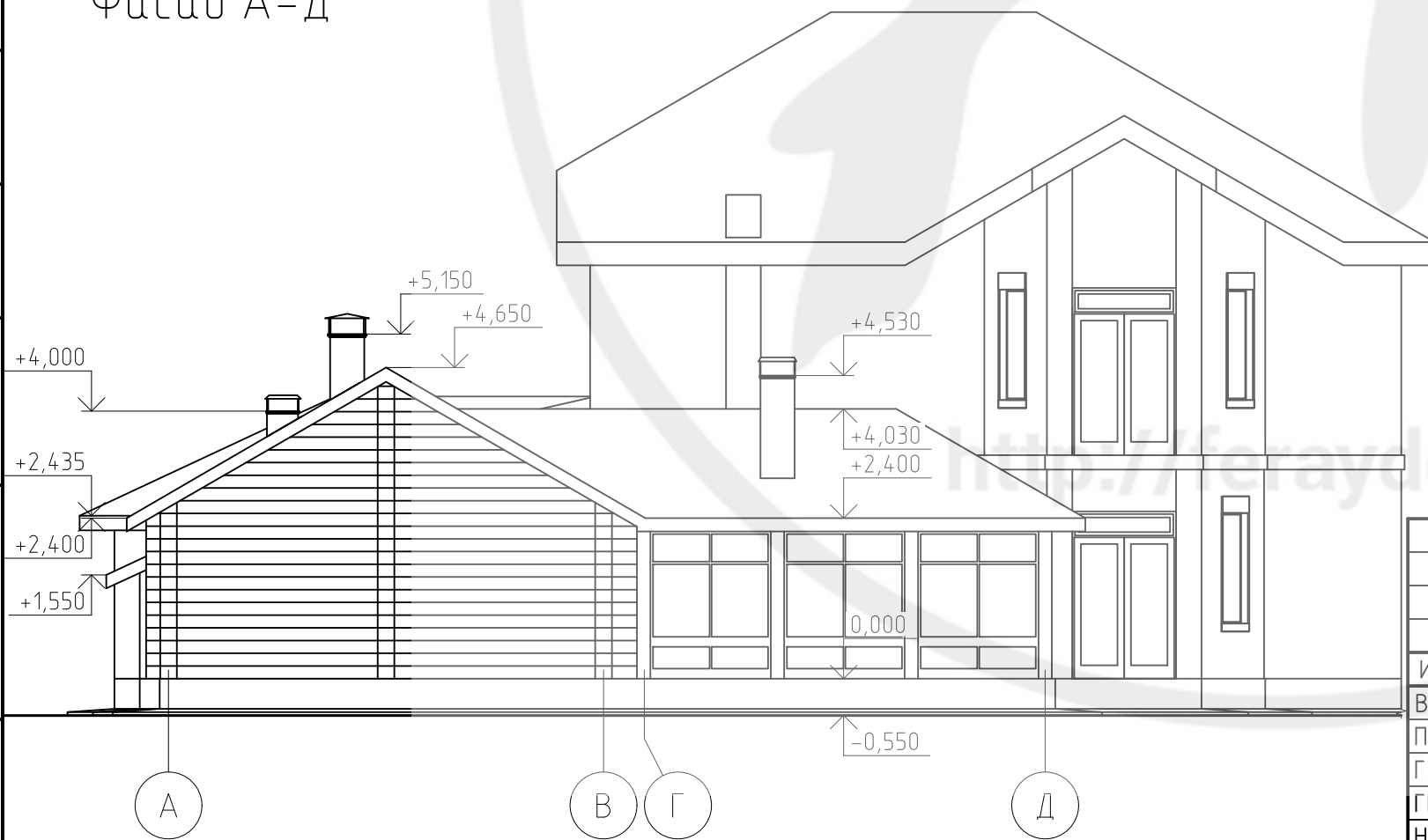
Согласовано			
Инв. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

					058-15-AP			
					Банный комплекс, встроенно-пристроенный к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Тюмень, ул. Белорусская, дом 26			
Изм. №	Мол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Банный комплекс	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Ерёменко		<i>Ерём.</i>			П	4	
Проверил	Андреев		<i>Андр.</i>		Паспорт фасадов. Фасады 5-1, А-Д	ООО "Ферайдо"		
Гл. спец.	Белецкая		<i>Белец.</i>					
ГИП	Андреев		<i>Андр.</i>					
Н.контр.	Андреев		<i>Андр.</i>					

Фасад 5-1



Фасад А-Д



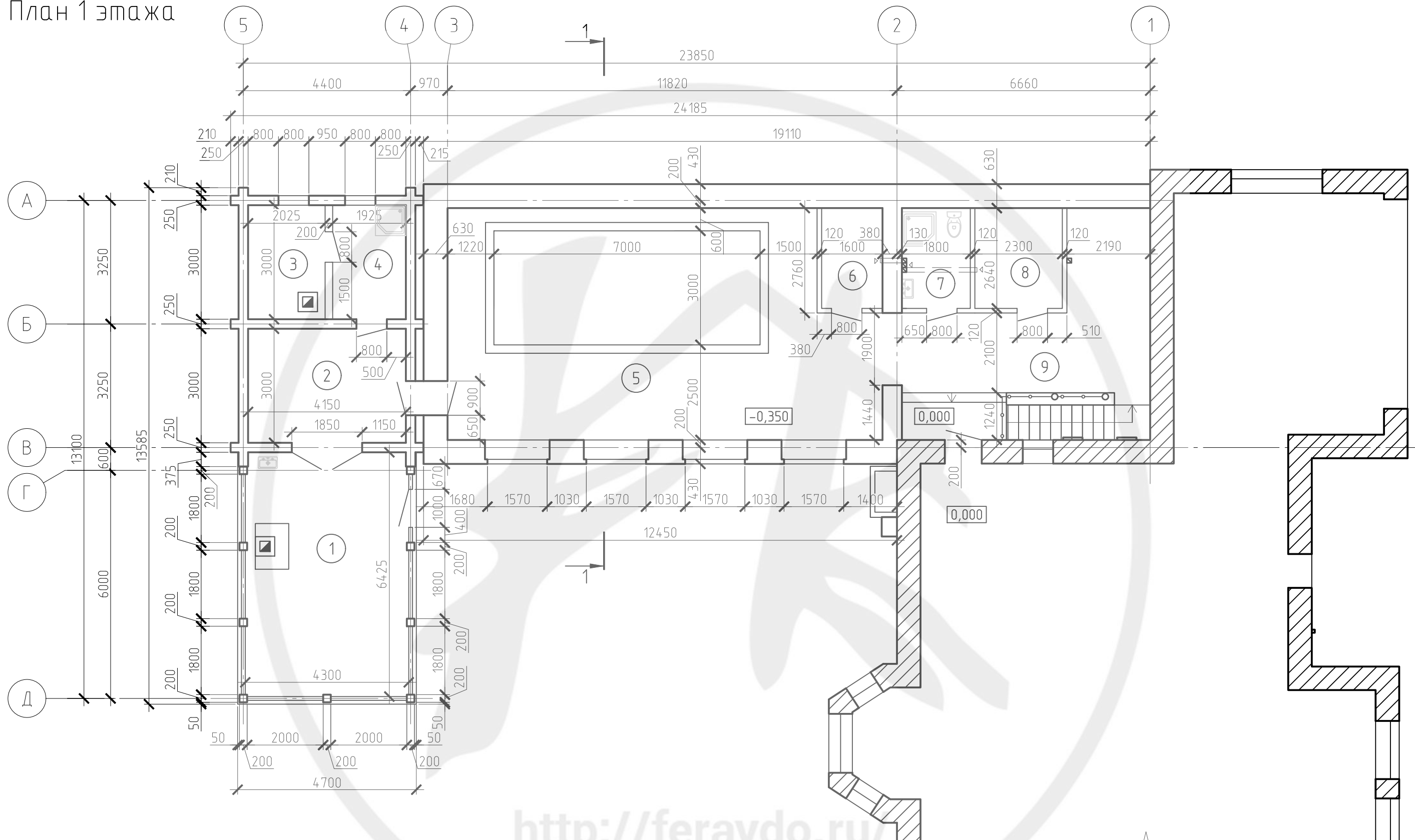
Согласовано			
Инв. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

				058-15-AP				
				Банный комплекс, встроенно-пристроенный к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Тюмень, ул. Белорусская, дом 26				
Изм. №	Исполн.	Лист № док.	Подп.	Дата	Банный комплекс	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Ерёменко		<i>Ерём.</i>			П	5	
Проверил	Андреев		<i>Андр.</i>		Фасады с высотными отметками Фасады 5-1, А-Д	ООО "Ферайдо"		
Гл. спец.	Белецкая		<i>Белец.</i>					
ГИП	Андреев		<i>Андр.</i>					
Н.контр.	Андреев		<i>Андр.</i>					





План 1 этажа

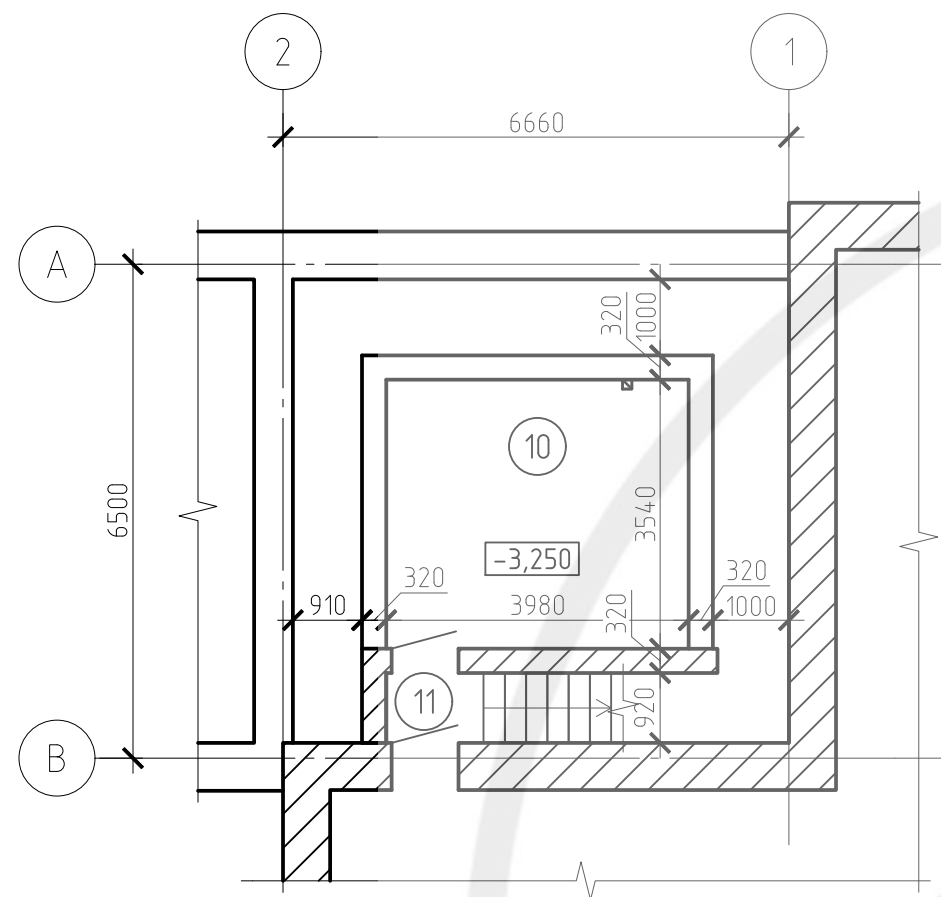


Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

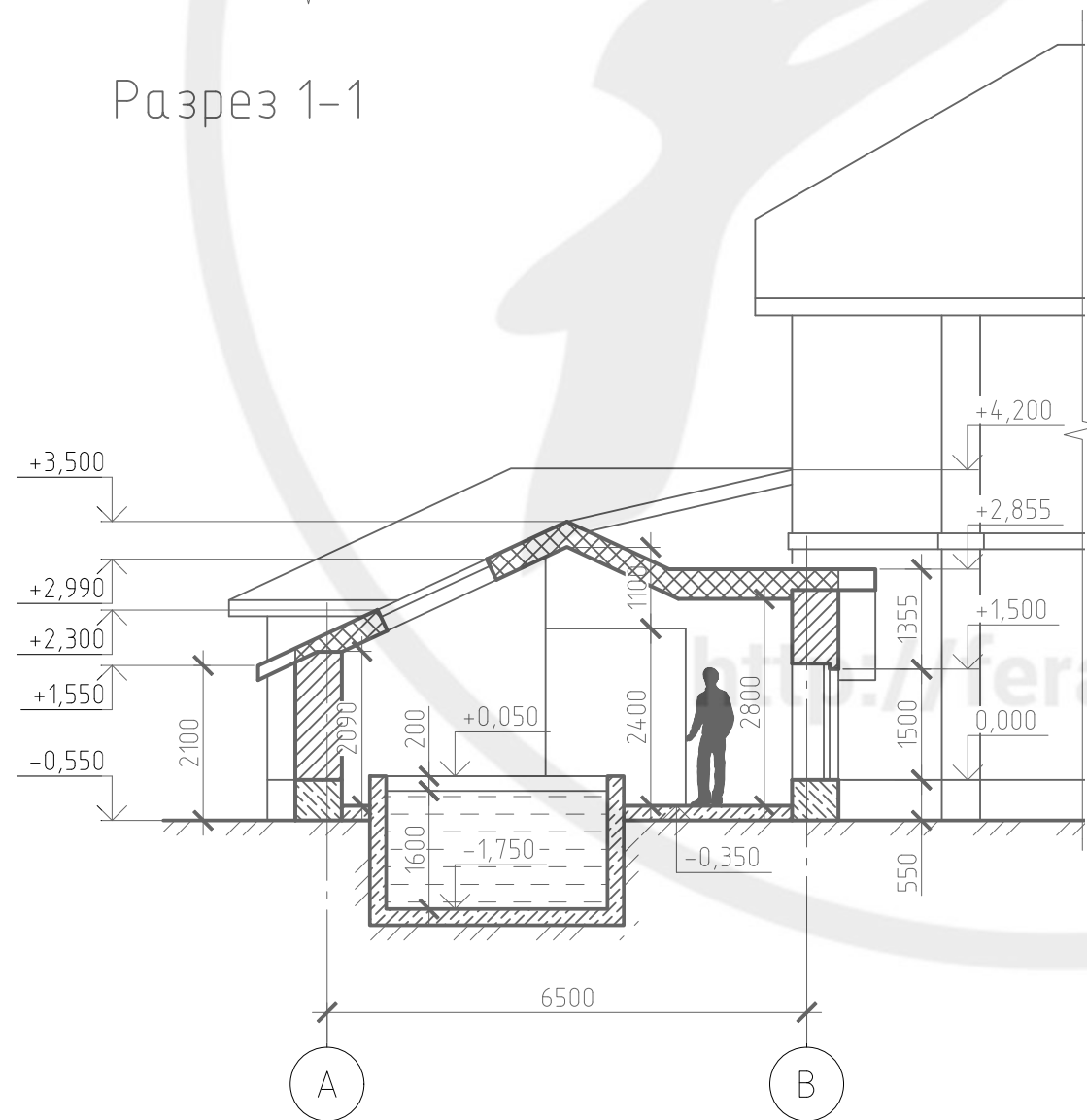
1. Данный лист читать совместно с листом 8.

				058-15-AP				
				Банный комплекс, встроенно-пристроенный к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Тюмень, ул. Белорусская, дом 26				
Изм. №	уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Банный комплекс	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Ерёменко		<i>Ерёменко</i>			П	7	
Проверил	Андреев		<i>Андреев</i>		План 1 этажа	ООО "Ферайдо"		
Гл. спец.	Белецкая		<i>Белецкая</i>					
ГИП	Андреев		<i>Андреев</i>					
Н.контр.	Андреев		<i>Андреев</i>					

# План подвального этажа



Разрез 1-1



## Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Летняя кухня	27,5
2	Комната отдыха	12,45
3	Душевая	6,08
4	Парная	5,77
Итого баня с летней кухней		51,8
5	Бассейн	65,05
6	Тех. помещение	4,22
7	Сан. узел	4,75
8	Сауна	6,07
9	Коридор	24,24
Итого бассейн		104,33
Итого 1 этаж		156,13
10	Кладовая	14,09
11	Лестница	4,01
Итого подвальный этаж		18,1
Общая площадь помещений		174,23

1. Данный лист читать совместно с листом 7.

					058-15-AP				
					Банный комплекс, встроенно-пристроенный к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Тюмень, ул. Белорусская, дом 26				
Изм.	Мол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Банный комплекс	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Ерёменко			<i>Ерём.</i>			П	8	
Проверил	Андреев			<i>Андр.</i>		План подвального этажа. Разрез 1-1. Экспликация помещений	ООО "Ферайдо"		
Гл. спец.	Белецкая			<i>Белец.</i>					
ГИП	Андреев			<i>Андр.</i>					
Н.контр.	Андреев			<i>Андр.</i>					

Согласовано

Взам. инв. №

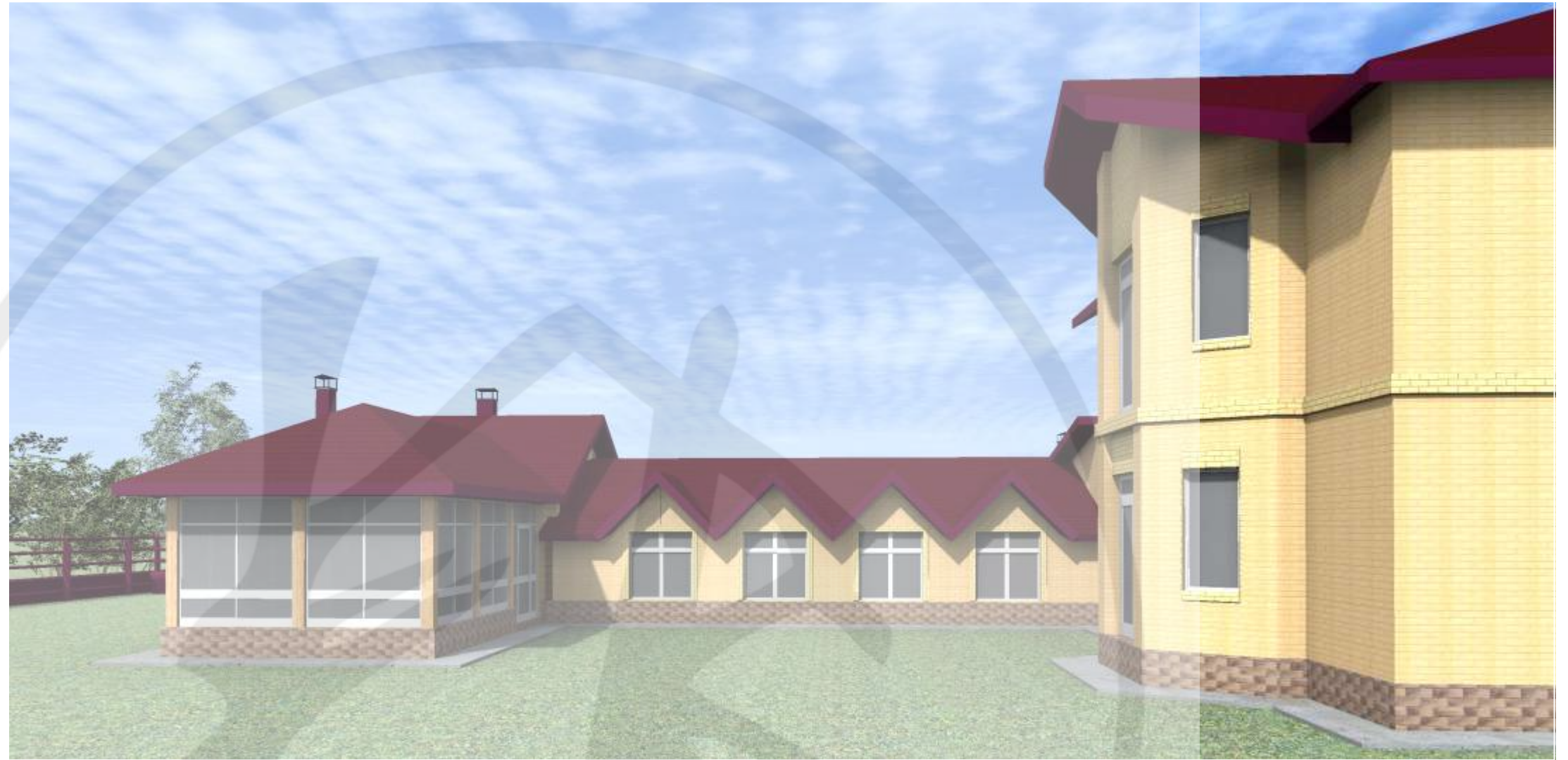
Подп. и дата

Инв. № подл.



Визуализация

Вид 1



Вид 2



Согласовано

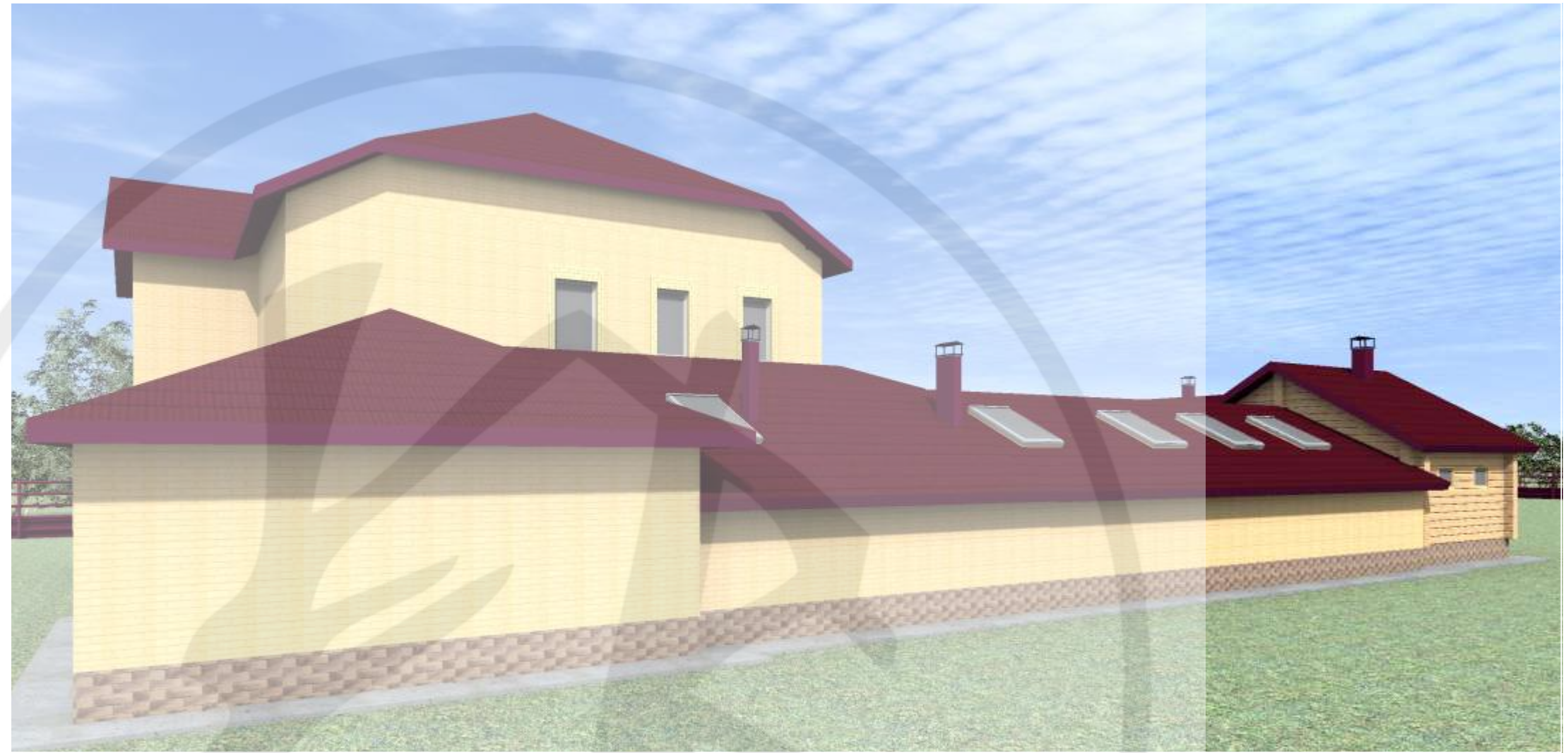
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

					058-15-AP			
					Банный комплекс, встроенно-пристроенный к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Тюмень, ул. Белорусская, дом 26			
Изм. кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		Банный комплекс	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Ерёменко	<i>Ерём.</i>				П	10	
Проверил	Андреев	<i>Андр.</i>			Визуализация. Виды 1, 2	ООО "Ферайдо"		
Гл. спец.	Белецкая	<i>Белец.</i>						
ГИП	Андреев	<i>Андр.</i>						
Н.контр.	Андреев	<i>Андр.</i>						





Вид 4



Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						058-15-AP			
						Банный комплекс, встроенно-пристроенный к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Тюмень, ул. Белорусская, дом 26			
Изм. №	Мол. уч.	Лист №	док.	Подп.	Дата	Банный комплекс	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Ерёменко			<i>Ерёменко</i>			П	11	
Проверил	Андреев			<i>Андреев</i>					
Гл. спец.	Белецкая			<i>Белецкая</i>					
ГИП	Андреев			<i>Андреев</i>					
Н.контр.	Андреев			<i>Андреев</i>		Визуализация. Виды 2, 3	ООО "Ферайдо"		

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
“Ферайдо”

Банный комплекс, встроенно-пристроенный к индивидуальному жилому  
дому по адресу: г. Тюмень, ул. Белорусская, дом 26

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
Архитектурно-строительные решения

Шифр: 058-15-АС

<http://feraydo.ru/>

Директор ООО “Ферайдо”

В.М.Андреев

2015



Ведомость чертежей марки АС

Общие данные

Лист	Наименование	Примечание
1, 1.1, 1.2	Общие данные. Схема разбивки осей здания	
2	Схема расположения свай БНС-1. Свая БНС-1	
3	Опалубочный план фундамента	
4	Узлы 1...3	
5	Ростверки Р1...Р3. Узлы 3, 4, 6. Узлы соединения стержней	
6	Спецификация элементов фундамента. Ведомости материалов на устройство фундамента и полов	
7	План 1 этажа	
8	План подвального этажа. Устройство проема в существующей стене	
9	Ведомость перемычек. Схема раскладки плит перекрытия. Спецификация элементов перекрытия	
10	Разрезы 1-1, 2-2, 3-3	
11	Разрезы 4-4, 5-5. Узел 7. Закладная деталь ЗД-1	
12	Технические требования по кладке стен. Спецификация материалов на кладку стен	
13	План кровли	
14	Схема расположения стропил. Схема раскладки контробрешетки	
15	Разрезы 6-6, 7-7. Узлы 8...12. Технические требования к стропильной крыше	
16	Узлы А...Г	
17	Узлы Д...Ж	
18	Спецификация деревянных элементов крыши бассейна. Спецификация комплектующих кровельной системы	
19	Спецификация деревянных элементов крыши бани и террасы. Расход пиломатериала. Спецификация изоляционных материалов на кровлю и перекрытие.	
20	Узлы I...III	

- Рабочий проект разработан на основании эскизного проекта 058-15-АР.
- Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.
- Проект разработан для строительства в 1В климатическом районе с расчетной зимней температурой воздуха минус 35°C, снеговой нагрузкой 1,8 кПа, скоростным напором ветра 0,3 кПа.
- За относительную отметку 0,000 принята отметка уровня пола крыльца (цоколя) существующего жилого дома.
- Комплектом чертежей АС предусмотрено проведение следующих работ:
  - устройство фундамента;
  - возведение стен;
  - устройство перекрытий;
  - устройство кровли.
- Конструктивные решения – см. лист 1.1.
- Наружная отделка – см. паспорт отделки фасадов (058-15-АР).
- При выполнении строительно-монтажных работ рекомендуется заключить договор авторского надзора с ООО "Ферайдо".
- При производстве работ строго соблюдать требования СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

<http://feraydo.ru/>

						058-15-АС			
						Банный комплекс, встроенно-пристроенный к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Тюмень, ул. Белорусская, дом 26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Банный комплекс	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Белецкая		<i>Белецкая</i>			Р	1	19
Проверил		Андреев		<i>Андреев</i>					
Гл. спец.		Белецкая		<i>Белецкая</i>					
ГИП		Андреев		<i>Андреев</i>					
Н.контр.		Андреев		<i>Андреев</i>		Общие данные (начало)	ООО "Ферайдо"		

I. Фундамент

- Фундаменты выполнить из буронабивных свай с монолитным железобетонным ростверком. Пол и стены погреба выполняются монолитными железобетонными.
- Кладку цоколя выполнить из кирпича керамического полнотелого по ГОСТ 530-2007.
- Цоколь жилого дома утепляется экструзионным пенополистиролом "Экстрол 35 ГЗ" толщ. 50 и 20 мм (см. узлы 1-2, лист 4). Цоколь облицовывается искусственным камнем.
- Арматурные сетки и армокаркасы изготавливаются на строительной площадке посредством вязки с помощью вязальной проволоки. Соединение стержней – см. лист 5.
- Марка стали арматуры принята:  
 класса А-I (А240) – сталь СтЗсп ГОСТ 5781-82;  
 класса А-III (А400) – сталь 25Г2С ГОСТ 5781-82.
- При использовании стеклопластиковой арматуры АКС вместо металлической, руководствоваться приведенной на листе таблицей. Использование стеклопластиковой арматуры возможно только в ростверках и монолитных плитах и стенах, буронабивные сваи армировать металлической арматурой.
- Чертежи по устройству фундамента – листы 2-6.

II Стены

- Конструкция стен бассейна принята из кирпича керамического полнотелого ГОСТ 530-2012 наружные стены утепляются МВ-плитами "ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС" плотностью 90 кг/м³ толщ. 100 мм и облицовываются керамическим кирпичом с устройством вентзазора.
- Подробное описание конструкций наружных и внутренних стен бассейна – см. лист 19.
- Перекрытия в наружных и внутренних стенах запроектированы сборные железобетонные по ГОСТ 948-84 и из металлических уголков по ГОСТ 8509-86.
- Перегородки запроектированы каркасные с обшивкой ГКЛВ.
- Стены бани запроектированы из бруса 250x200 мм.
- Оконные и дверные блоки по виду материала определяет заказчик.
- Чертежи по кладке стен – листы 7-12.
- Технические требования к кладке – см. листы 12.

III. Перекрытия

- Перекрытия подвального этажа запроектированы из железобетонных пустотных плит толщиной 220 мм по ГОСТ 9561-91.
- Чертежи по устройству перекрытий – лист 9.
- Технические требования к перекрытиям – см. лист 9.

IV. Кровля

- Кровля бассейна – односкатная ломаная и двускатная, кровля бани и бассейна – вальмовая. Покрытие кровли – из металлочерепицы (производителя выбирает заказчик).
- Монтаж кровли выполнять согласно рекомендациями производителя кровельного материала.
- Конструкция кровли – стропильная, деревянная. Кровля бассейна утепленная.
- Деревянные конструкции кровли выполнять из бруса и пиломатериала хвойных пород по ГОСТ 8486-86 не ниже второго сорта. Построечная влажность древесины не должна превышать 15%. Размеры пиломатериала – по ГОСТ 24454-80.
- Все деревянные элементы обработать антисептическим составом ПАФ-1СТ, антипиреном МС(ПКО).
- В местах контакта разнородных материалов применять прокладочную гидроизоляцию из 2 слоев рубероида (либо отсечную гидроизоляцию), либо согласно чертежам.
- Монтажные скобы выполнять из арматуры Ø8А-I по ГОСТ 5781-82.
- Чертежи по устройству кровли – листы 13-19.
- Технические требования к стропильной крыше – см. лист 15.

<http://feraydo.ru/>

\*При выполнении строительно-монтажных работ необходимо заключить договор авторского надзора с ООО "Ферайдо".

Сравнение веса металлической арматуры и АКС при равнопрочной замене

Металлическая арматура А-III(А400)		Стеклопластиковая композитная арматура		Металлическая арматура А-III(А400)		Стеклопластиковая композитная арматура	
Диаметр	Вес	Диаметр	Вес	Диаметр	Вес	Диаметр	Вес
Ø6	0,222	Ø4	0,02	Ø14	1,21	Ø10	0,12
Ø8	0,395	Ø6	0,05	Ø16	1,58	Ø12	0,20
Ø10	0,617	Ø7	0,07	Ø18	2,0	Ø14	0,26
Ø12	0,888	Ø8	0,08	Ø20	2,47	Ø16	0,35

					058-15-АС				
					Банный комплекс, встроенно-пристроенный к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Тюмень, ул. Белорусская, дом 26				
Изм.	Исполн.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Банный комплекс	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Белецкая			<i>Белецкая</i>			Р	1.1	
Проверил	Андреев			<i>Андреев</i>		Общие данные (продолжение)	ООО "Ферайдо"		
Гл. спец.	Белецкая			<i>Белецкая</i>					
ГИП	Андреев			<i>Андреев</i>					
Н.контр.	Андреев			<i>Андреев</i>					

Согласовано

Взам. инв. №

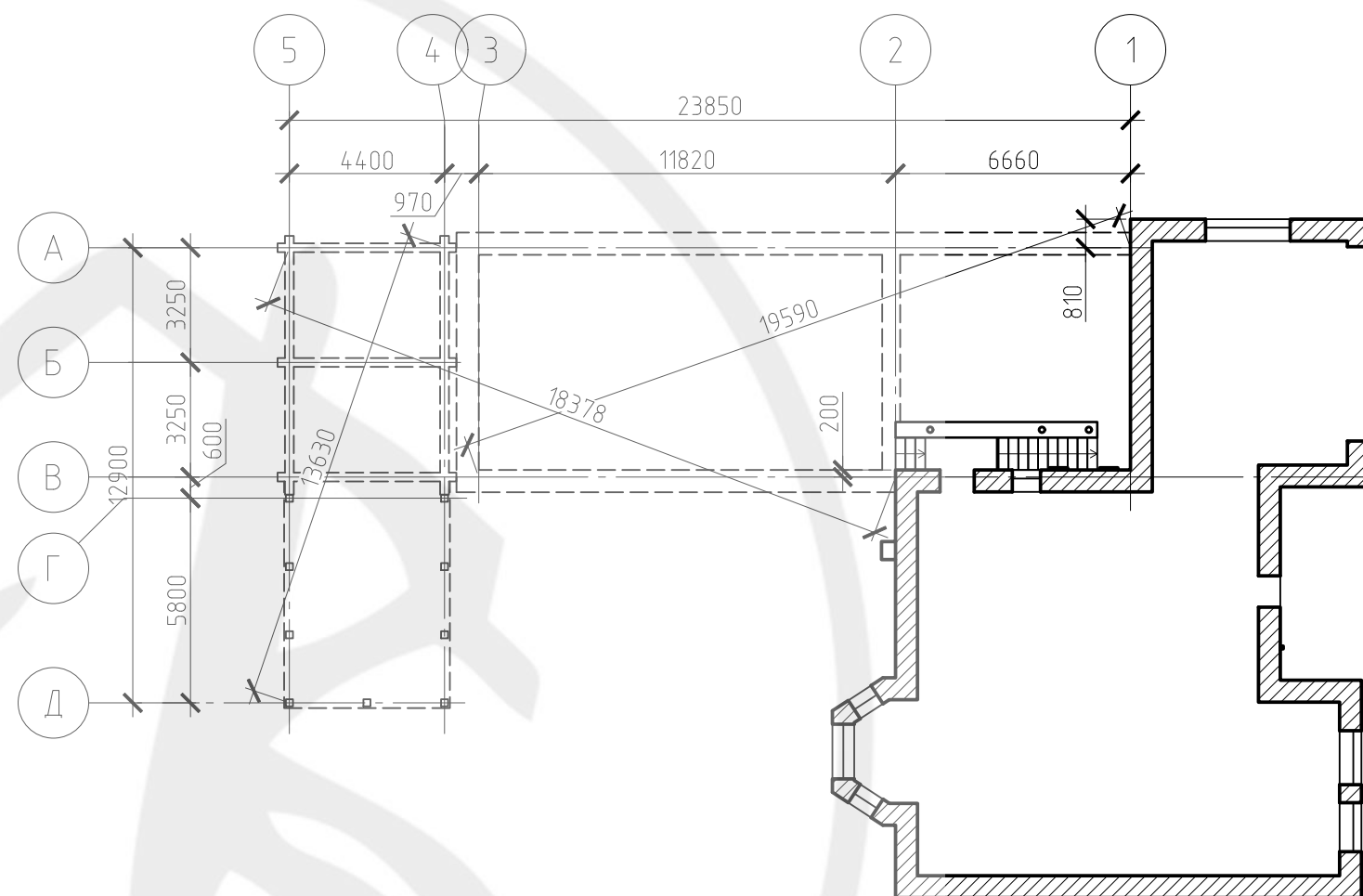
Подп. и дата

Инв. № подл.

Примерный перечень ответственных строительных конструкций и работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, приемка которых оформляется актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ

1. Акт геодезической разбивки осей здания.
2. Отрывка траншей.
3. Бурение всех видов скважин.
4. Армирование буронабивных свай.
5. Заполнение (инъецирование) буронабивных скважин.
7. Акт на работы по подготовке основания фундаментов.
8. Установка опалубки для бетонирования монолитных фундаментов
9. Армирование монолитных железобетонных конструкций (фундаменты, перекрытия, перемычки, полы).
10. Установка анкеров и закладных деталей в монолитные ж/б конструкции.
11. Акт освидетельствования опалубки перед бетонированием.
12. Бетонирование монолитных ж/б конструкций.
13. Акты на вертикальную и горизонтальную гидроизоляцию.
14. Обратная засыпка выемок.
15. Акт на монтаж металлоконструкций.
16. Антикоррозийная защита металлоконструкций.
17. Акт на монтаж всех сборных ж/б элементов (перекрытий).
18. Анкеровка плит перекрытий и покрытий.
19. Замоноличивание монтажных стыков и узлов.
21. Акт на кладку стен и перегородок.
22. Акт на армирование кладки стен.
23. Установка оконных и дверных блоков.
24. Устройство оснований под полы.
25. Устройство гидроизоляционного ковра.
26. Устройство звукоизоляции полов.
27. Акт на устройство теплоизоляции и пароизоляции чердачного перекрытия.
28. Акт на устройство стропильной кровли (поэлементно на лежни, стойки, подкосы, стропильные ноги, кобылки, мауэрлаты, обрешетку, гидроизоляцию, покрытие кровли).
29. Акт освидетельствования и проверки вентиляционных и дымовых каналов.
30. Акт на антисептирование и огнезащиту древесины.
31. Акт на устройство обмазочных, окрасочных, огнезащитных покрытий.
32. Акт приемки фасадов зданий.
33. Акт на установку всех отделок на фасадах.
34. Акт на устройство крылец.

Схема разбивки осей здания

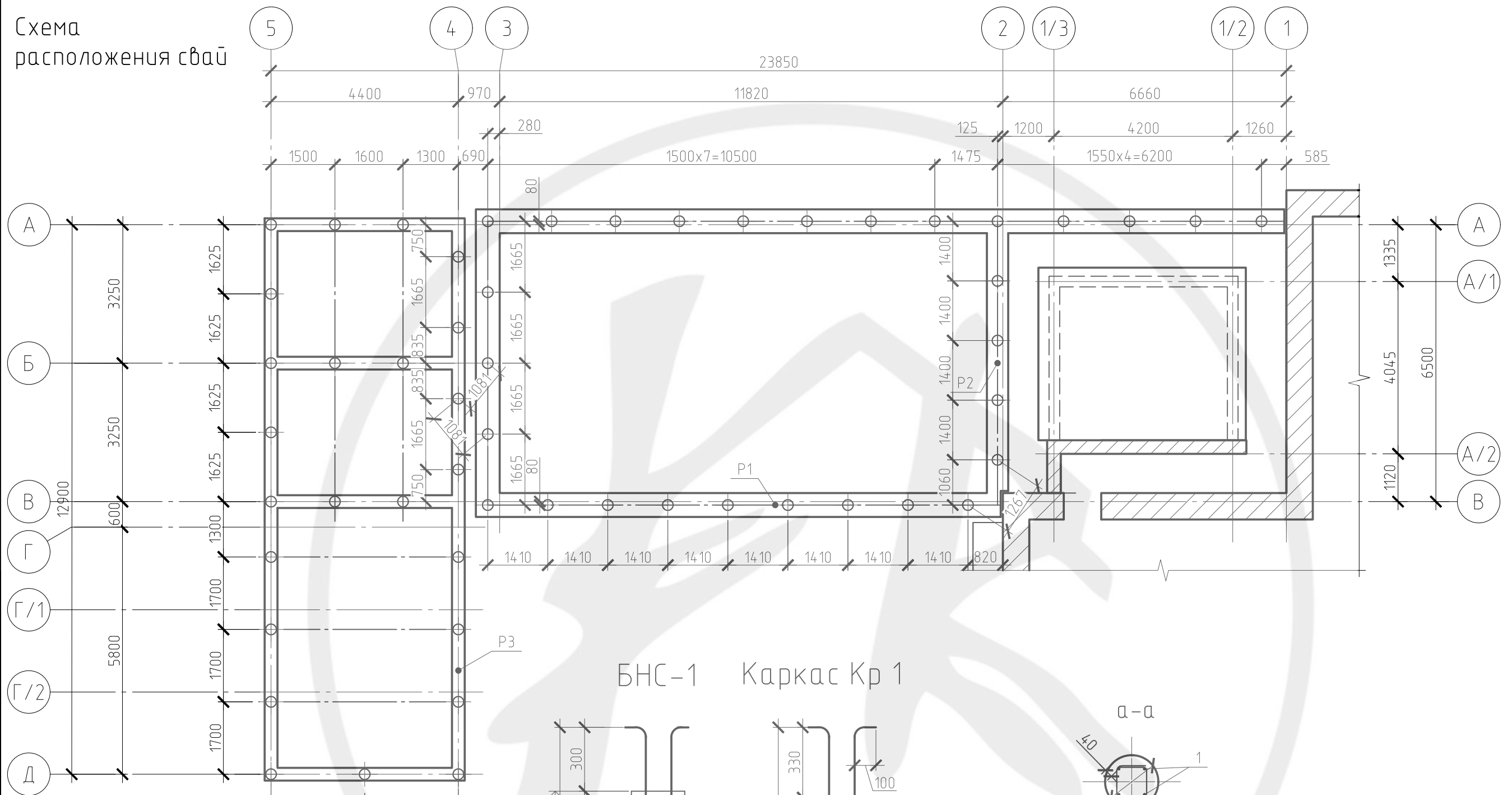


Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

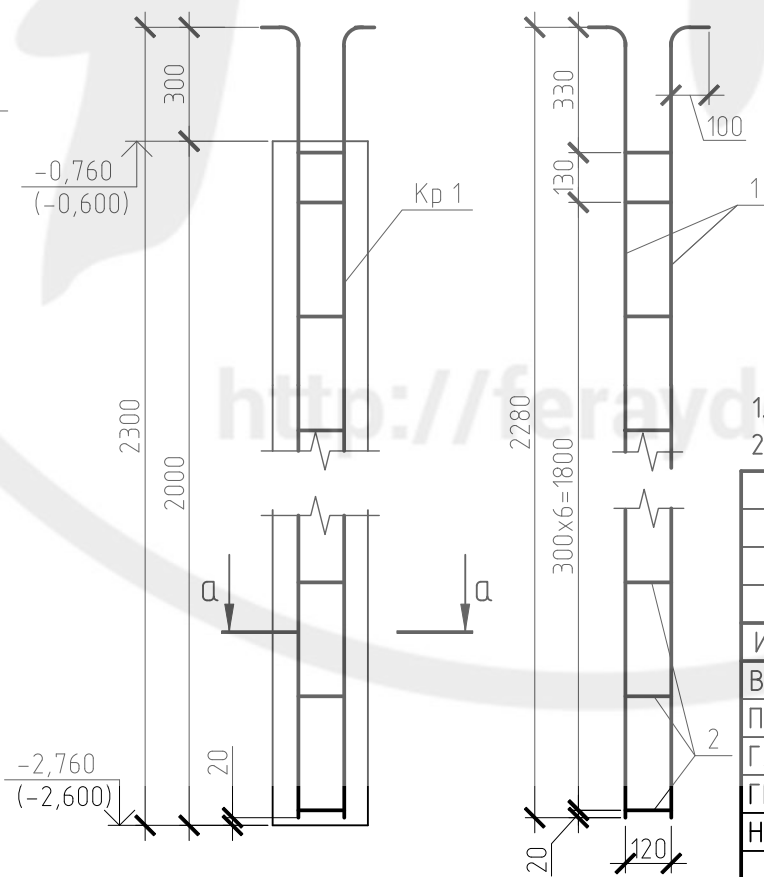
<http://feraydo.ru/>

					058-15-АС			
					Банный комплекс, встроенно-пристроенный к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Тюмень, ул. Белорусская, дом 26			
Изм.	Испол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Банный комплекс	Стадия	Лист	Листов
	Выполнил	Белецкая	<i>Белецкая</i>			Р	12	
	Проверил	Андреев	<i>Андреев</i>					
	Гл. спец.	Белецкая	<i>Белецкая</i>					
	ГИП	Андреев	<i>Андреев</i>					
	Н.контр.	Андреев	<i>Андреев</i>		Общие данные (окончание). Схема разбивки осей здания		ООО "Ферайдо"	

Схема  
расположения свай



БНС-1 Каркас Кр 1



1. При возведении в парной и на веранде тяжелых каменных печей - устроить под них фундаменты.
2. Спецификация элементов - см. лист 6.

					058-15-АС			
					Банный комплекс, встроенно-пристроенный к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Тюмень, ул. Белорусская, дом 26			
Изм.	Мол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Банный комплекс	Стадия	Лист	Листов
	Выполнил	Белецкая	<i>Белецкая</i>			Р	2	
	Проверил	Андреев	<i>Андреев</i>					
	Гл. спец.	Белецкая	<i>Белецкая</i>					
	ГИП	Андреев	<i>Андреев</i>					
	Н.контр.	Андреев	<i>Андреев</i>		Схема расположения свай БНС-1. Свая БНС-1			
					ООО "Ферайдо"			

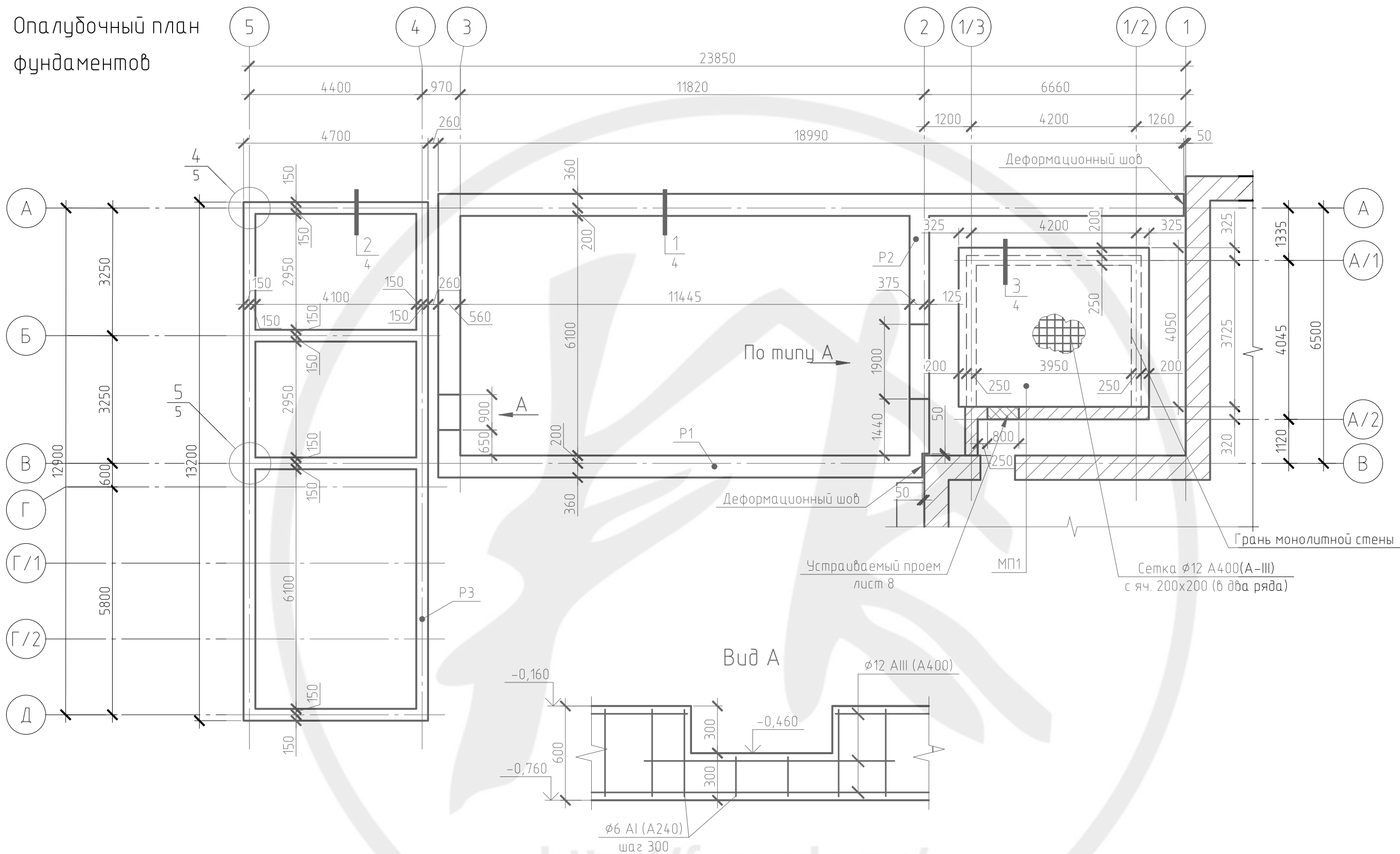
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Опалубочный план  
фундаментов



**ВАЖНО!**

Для устройства фундаментов (свай, ростверки) рекомендуется добавлять в бетон гидроизоляционную добавку "Пенетрон Адмикс" (1% от массы цемента, при неизвестной массе цемента расход составляет 4 кг на 1 куб.м). Материал добавляется в бетонную смесь с водой в виде раствора (1 часть воды на 1,5 части сухой смеси по массе).

При этом допускается не выполнять:

- гидроизоляцию оснований под фундаменты;
- обмазочную гидроизоляцию битумом вертикальных стенок фундаментов.

Все стыки, швы, примыкания, вводы коммуникаций необходимо изолировать с применением гидропрокладки "Пенебар".

При отсутствии такой добавки - выполнить гидроизоляцию под ростверк с помощью профилированной мембраны PLANTER и обмазочную гидроизоляцию вертикальных стенок ростверков согласно чертежам (узлы 1,2, лист 4).

1. При возведении в парной и на веранде тяжелых каменных печей - устроить под них фундаменты.
2. Чертежи элементов фундамента - см. лист 5.

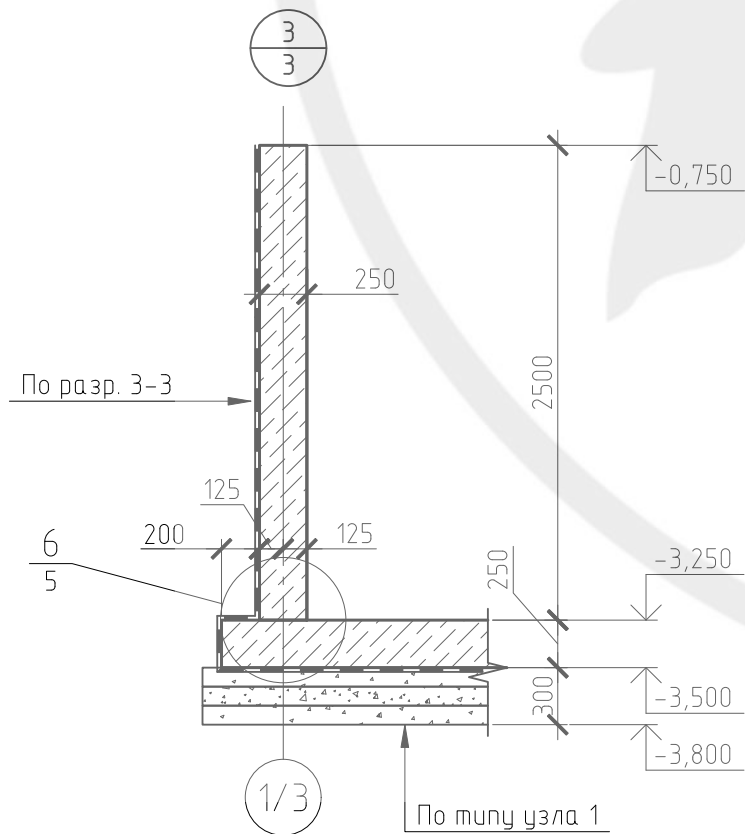
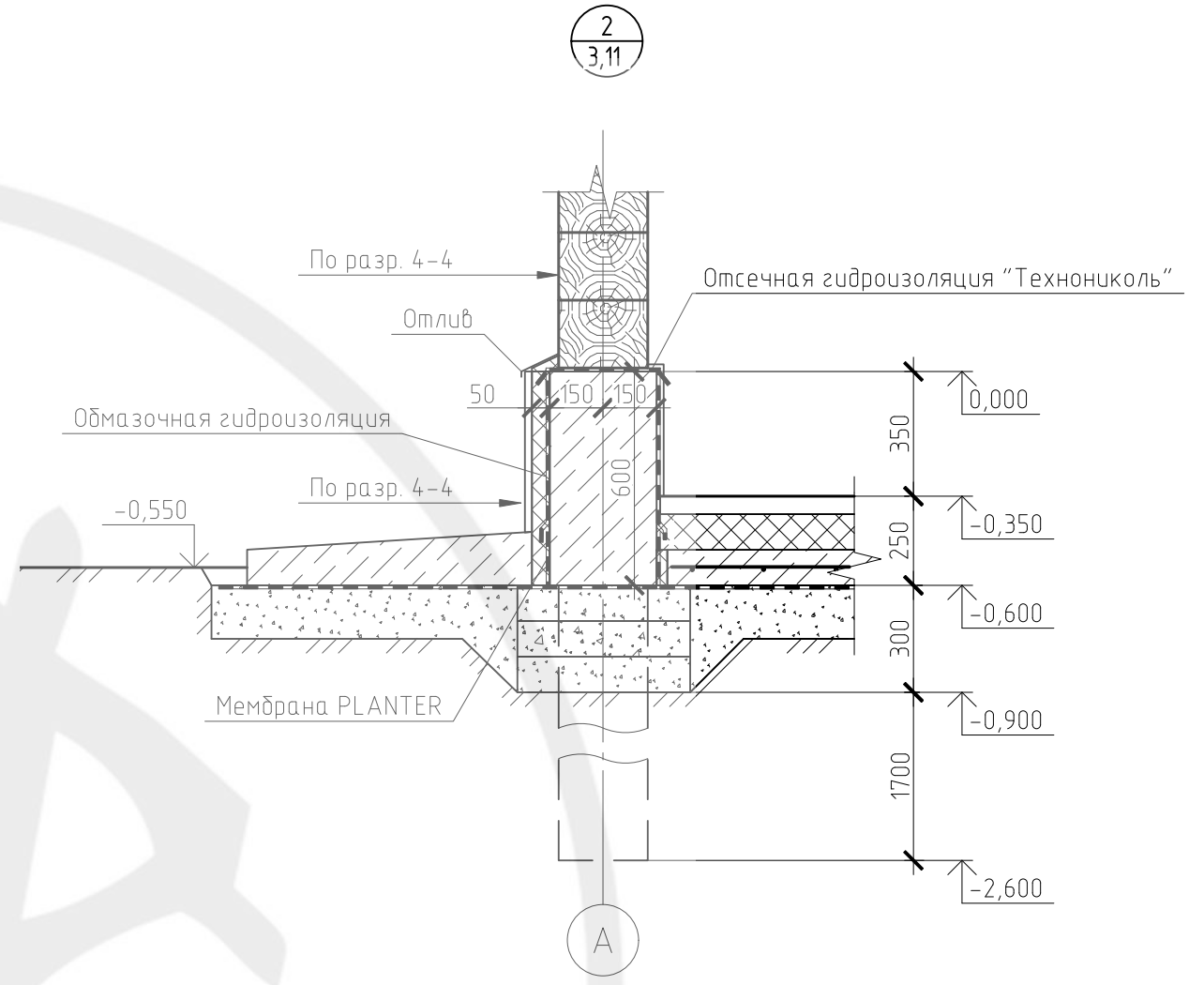
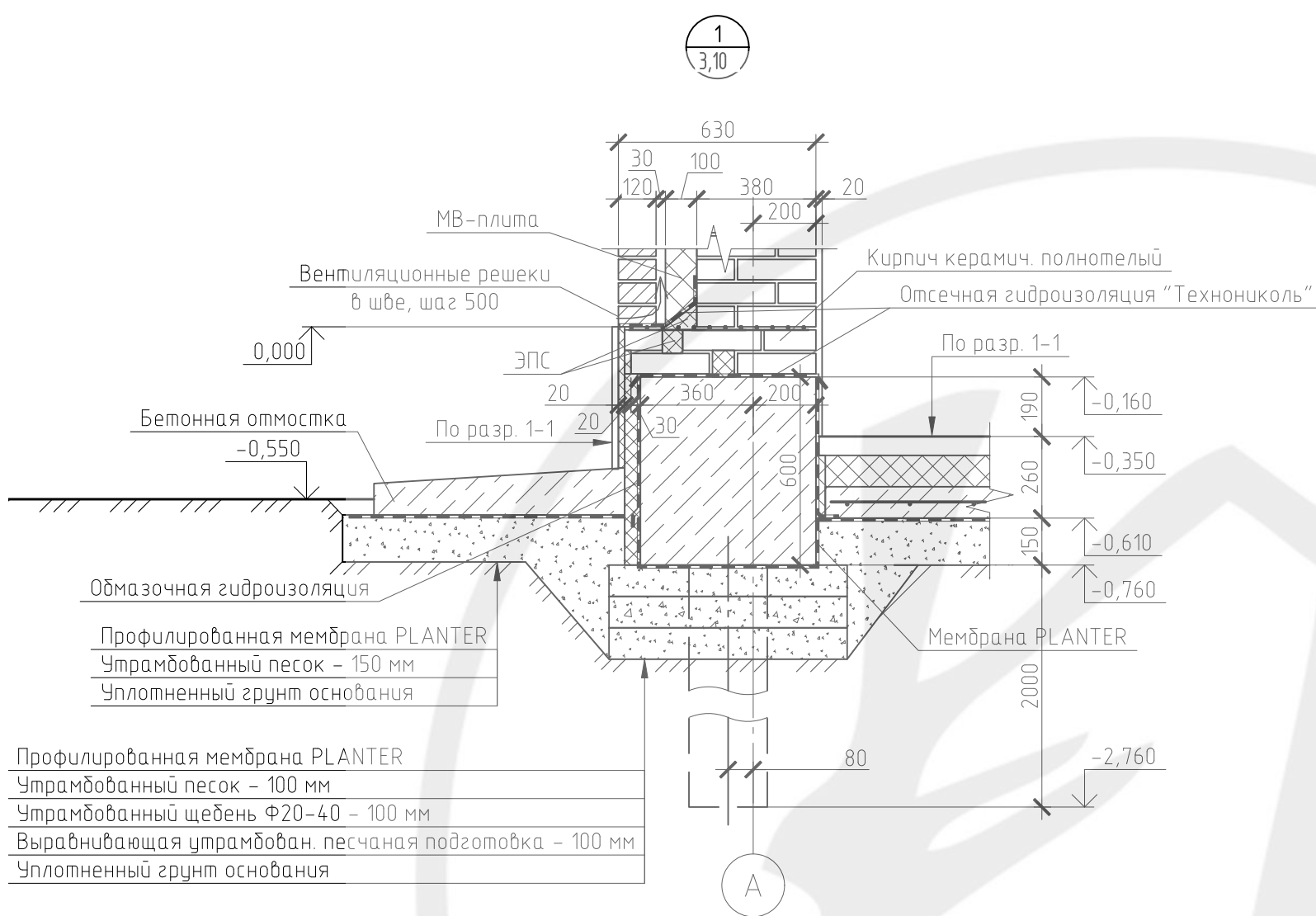
				058-15-АС				
				Банный комплекс, встроенно-пристроенный к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Тюмень, ул. Белорусская, дом 26				
Изм.	Исполн.	Лист № док.	Подп.	Дата	Банный комплекс	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Белецкая					Р	3	
Проверил	Андреев							
Гл. спец.	Белецкая							
ГИП	Андреев							
Н.контр.	Андреев				Опалубочный план фундамента	ООО "Ферайдо"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



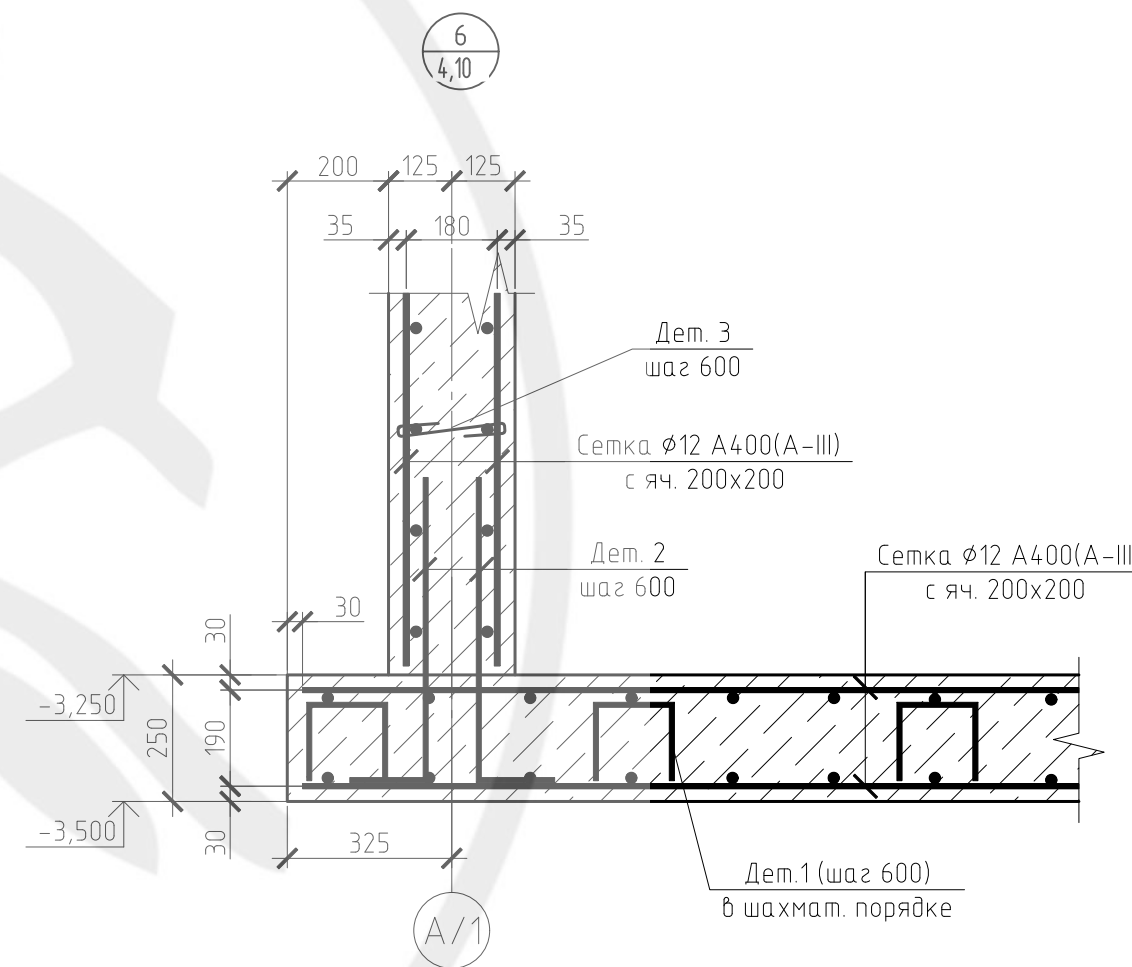
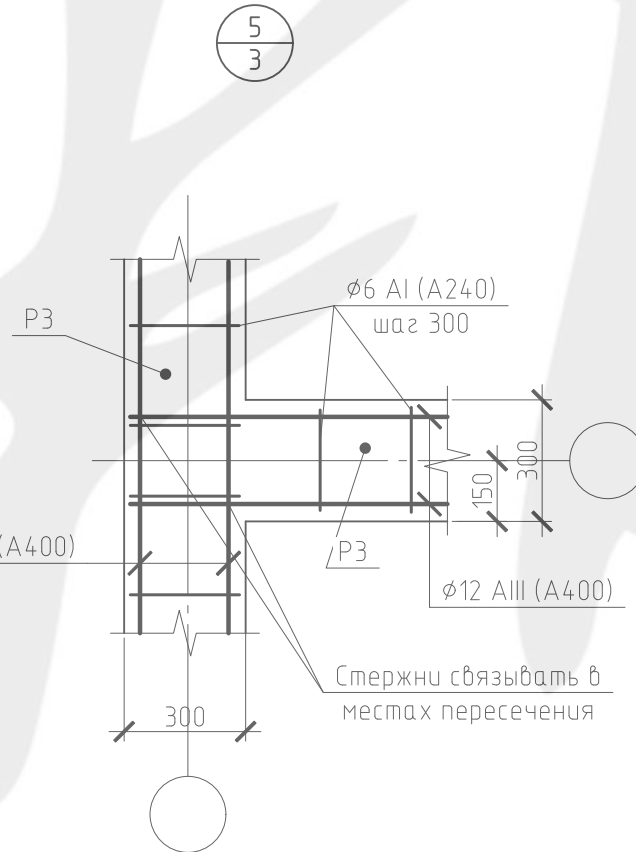
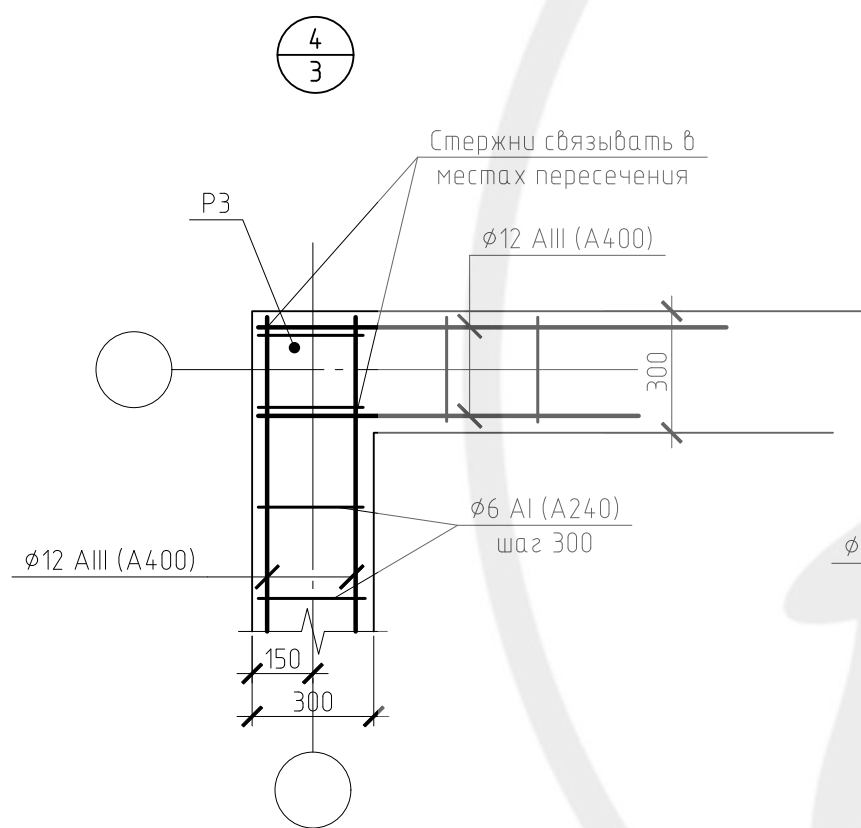
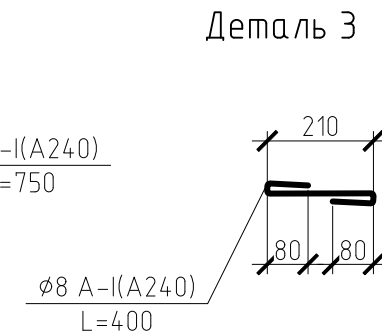
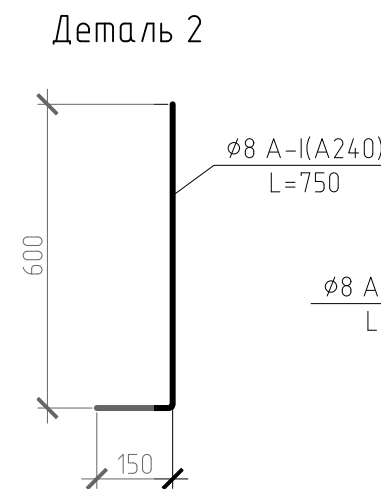
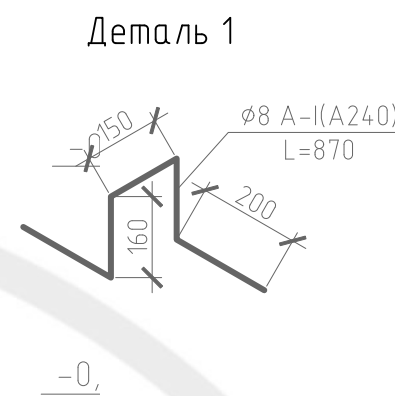
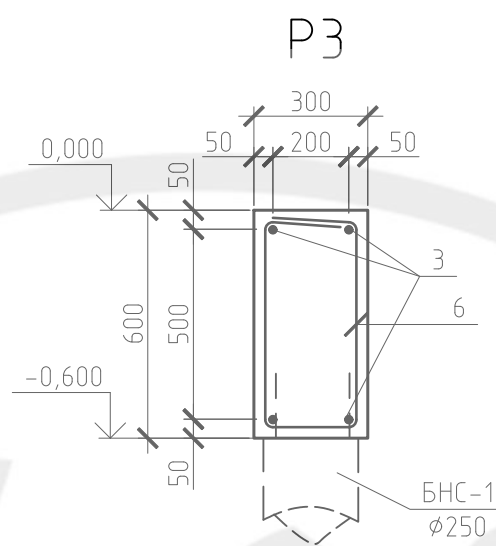
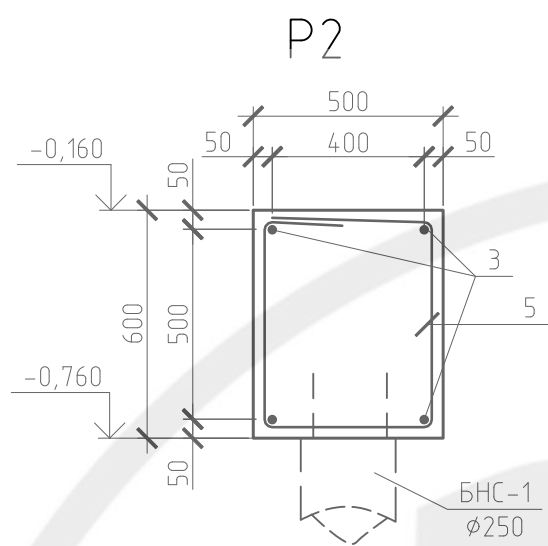
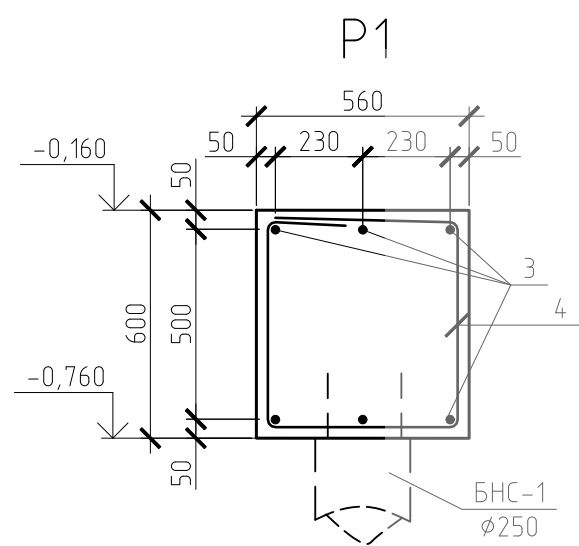
<http://feraydo.ru/>

					058-15-AC				
					Банный комплекс, встроенно-пристроенный к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Тюмень, ул. Белорусская, дом 26				
Изм.	Мол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Банный комплекс	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Белецкая			<i>Белецкая</i>			Р	4	
Проверил	Андреев					Узлы 1...3	ООО "Ферайдо"		
Гл. спец.	Белецкая			<i>Белецкая</i>					
ГИП	Андреев								
Н.контр.	Андреев								

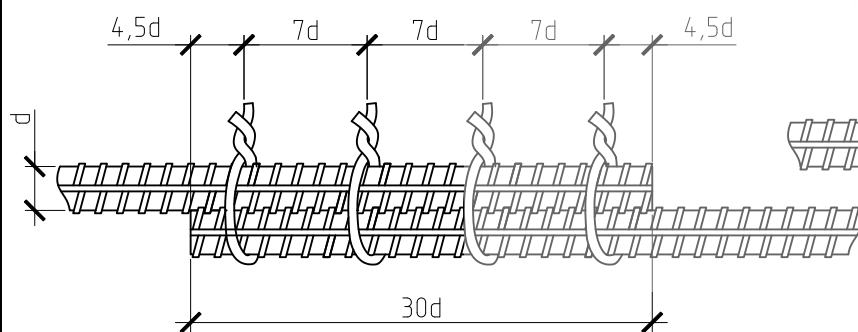
Копировал

A3

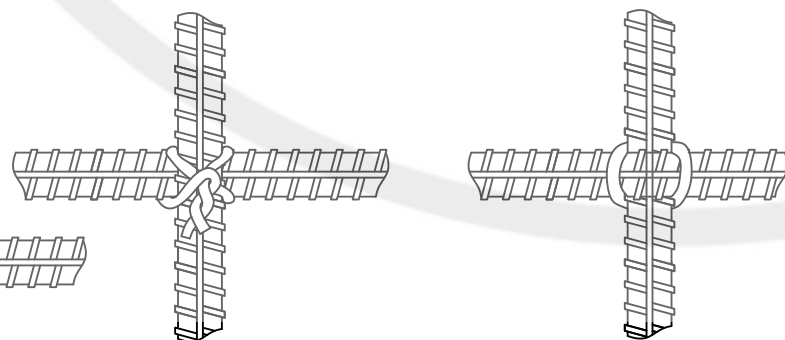




Соединение стержней по длине



Узел соединения 2 стержней Вид спереди Вид сзади



1. Спецификация элементов – см. лист 6.
2. Арматурные сетки и армокаркасы изготавливаются на строительной площадке посредством вязки с помощью вязальной проволоки. Соединение стержней – см. данный лист.

					058-15-AC				
					Банный комплекс, встроенно-пристроенный к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Тюмень, ул. Белорусская, дом 26				
Изм.	Мол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Банный комплекс	Стадия	Лист	Листов
	Выполнил	Белецкая		<i>Белецкая</i>			P	5	
	Проверил	Андреев		<i>Андреев</i>					
	Гл. спец.	Белецкая		<i>Белецкая</i>					
	ГИП	Андреев		<i>Андреев</i>					
	Н.контр.	Андреев		<i>Андреев</i>		Ростберки P1..P3. Узлы 3, 4, 6. Узлы соединения стержней	ООО "Ферайдо"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Спецификация элементов фундамента

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
БНС-1		Свая буронабивная БНС-1	53		
		Сборочные единицы КРС-1			
1	ГОСТ 5781-82	Ø12 А-III(A400) L= 2400	4	2,13	8,52 кг
2	-//-	Ø6 А-I(A240) L= 700	8	0,16	1,24 кг
		Материалы			
		Бетон класса В20, F150, W6			0,18 м³
P1		Ростверк 1 п.м.	37,4		
3	ГОСТ 5781-82	Ø12 А-III(A400) п.м.	230,4		204,60 кг
4	-//-	Ø6 А-I(A240) L= 2300	125	0,51	63,25 кг
		Бетон класса В20, F100, W4			12,57 м³
P2		Ростверк 2 п.м.	6,1		
3	ГОСТ 5781-82	Ø12 А-III(A400) п.м.	28,4		25,22 кг
5	-//-	Ø6 А-I(A240) L= 2150	21	0,47	9,93 кг
		Бетон класса В20, F100, W4			1,83 м³
P3		Ростверк 3 п.м.	42,8		
3	ГОСТ 5781-82	Ø12 А-III(A400) п.м.	180,8		160,55 кг
6	-//-	Ø6 А-I(A240) L= 1700	143	0,37	53,48 кг
		Бетон класса В20, F100, W4			7,70 м³

Спецификация элементов монолитной плиты и стен подвала

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Монолитная плита фундаментна ФМП-1			
	ГОСТ 5781-82	Ø12-АIII(A400) п.м.	1040		923,5 кг
Деталь 1	-//-	Ø8-АI(A240) L=870	60	0,34	20,62 кг
Деталь 2	-//-	Ø8-АI(A240) L=750	40	0,3	11,85 кг
Деталь 3	-//-	Ø8-АI(A240) L=400	80	0,16	12,64
		Бетон В20			9,8 м³

Ведомость материалов на устройство фундамента

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
	ГОСТ 5781-82	Ø12 А-III(A400) п.м	2035		1807,08 кг
	-//-	Ø10 А-I(A240) п.м	120		47,40 кг
	-//-	Ø6 А-I(A240) п.м	915		201,30 кг
		Бетон класса В20, F100, W4 м³	41,3		
		Отсечная гидроизол. "Технониколь" шир. 600 мм* п.м	60		
		Профилированная мембрана PLANTER STANDART* м²	84		
		Песок** м³	15		
		Щебень Ф 5-10** м³	7,5		

\* Приведено количество материала без учета нахлестов и коэффициентов запаса, только на фундамент.  
 \*\* Приведен объем материала в уплотненном состоянии, без учета коэффициентов запаса и уплотнения, только под подошвой фундамента.

Ведомость материалов на устройство полов

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Бетон класса В20, F100, W4	13,5		
	ГОСТ 5781-82	Ø8 А-I(A240) п.м	1410		870,0 кг
		Утеплит. ЭПС "Пеноплэкс ФУНДАМЕНТ" м³			
		толщ. 100 мм м³	8,6		
		толщ. 50 мм м³	1,2		
		Профилированная мембрана PLANTER STANDART* м³	136		

\* Приведено количество материала без учета нахлестов и запаса.

1. Элементы замаркированы на листах Э...5.

058-15-АС					
Банный комплекс, встроенно-пристроенный к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Тюмень, ул. Белорусская, дом 26					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Белецкая			<i>Белецкая</i>	
Проверил	Андреев			<i>Андреев</i>	
Гл. спец.	Белецкая			<i>Белецкая</i>	
ГИП	Андреев			<i>Андреев</i>	
Н.контр.	Андреев			<i>Андреев</i>	
Банный комплекс				Стадия	Лист
				Р	6
Спецификация элементов фундамента. Ведомости материалов на устройство фундамента и полов				ООО "Ферайдо"	

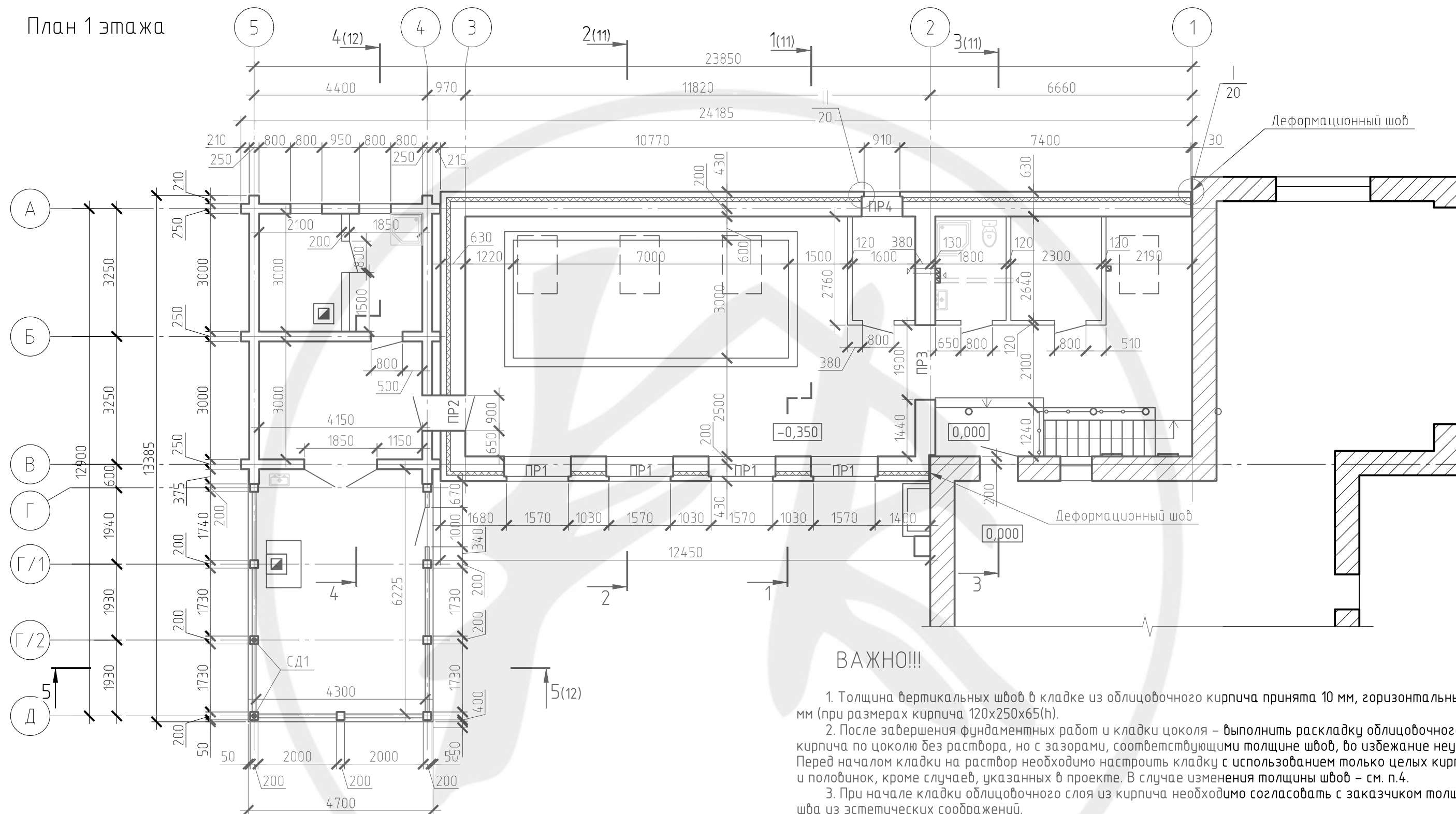
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 1 этажа



Деформационный шов








Деформационный шов

**ВАЖНО!!!**

1. Толщина вертикальных швов в кладке из облицовочного кирпича принята 10 мм, горизонтальных – 10 мм (при размерах кирпича 120x250x65(н)).
2. После завершения фундаментных работ и кладки цоколя – выполнить раскладку облицовочного кирпича по цоколю без раствора, но с зазорами, соответствующими толщине швов, во избежание небьюзок. Перед началом кладки на раствор необходимо настроить кладку с использованием только целых кирпичей и половинок, кроме случаев, указанных в проекте. В случае изменения толщины швов – см. п.4.
3. При начале кладки облицовочного слоя из кирпича необходимо согласовать с заказчиком толщину шва из эстетических соображений.
4. В случае увеличения или уменьшения толщины шва – произвести корректировку чертежей.

1. Ведомость перемычек – см. лист 9.

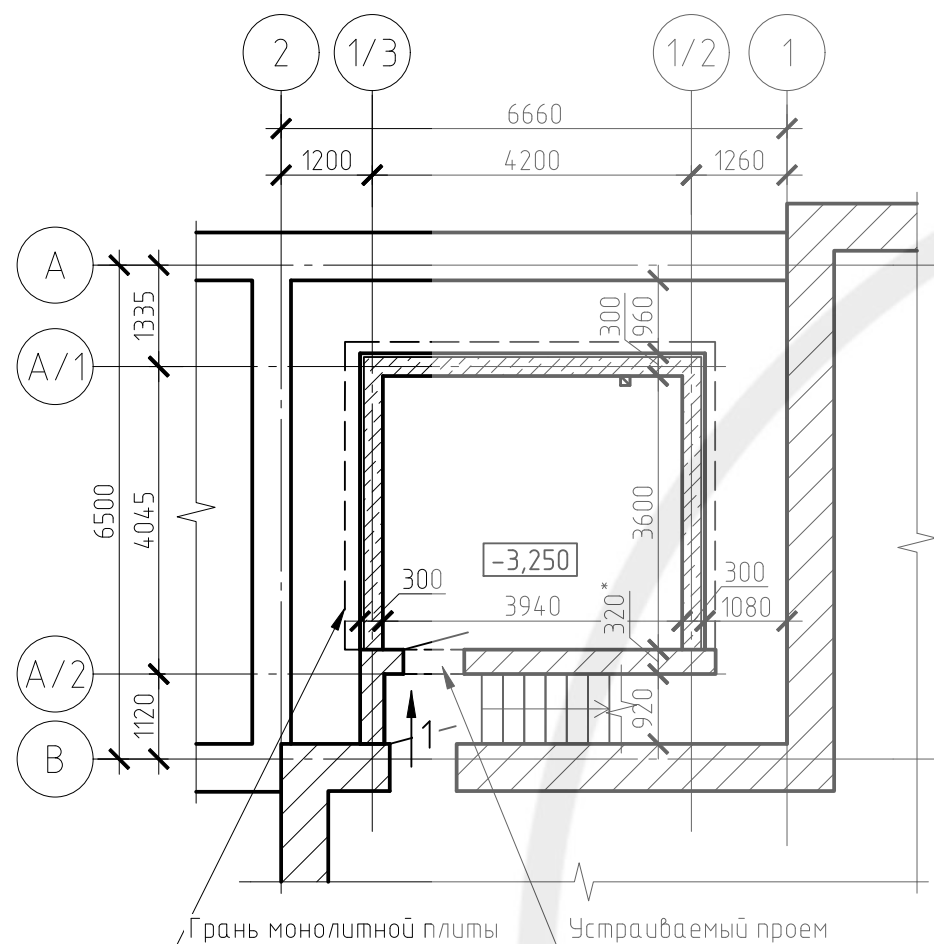
Условные обозначения

-  - существующие стены жилого дома и гаража
-  - стена из кирпича 380 мм с утеплителем 100 мм вентзазором 30 мм и облицовкой кирпичом 120 мм
-  - стены бани из бруса толщ. 250 мм
-  - деревянные стойки 200x200 мм
-  - перегородки каркасные ГКЛВ
-  - дымовые трубы (см. указания на листе 12)
-  - воздуховоды

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

				058-15-АС		
				Банный комплекс, встроенно-пристроенный к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Тюмень, ул. Белорусская, дом 26		
Изм.	Исполн.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Выполнил	Белецкая			<i>Белецкая</i>		
Проверил	Андреев					
Гл. спец.	Белецкая			<i>Белецкая</i>		
ГИП	Андреев					
Н.контр.	Андреев			<i>Андреев</i>		
				Стадия	Лист	Листов
				Р	7	
План 1 этажа				ООО "Ферайдо"		

План подвального этажа

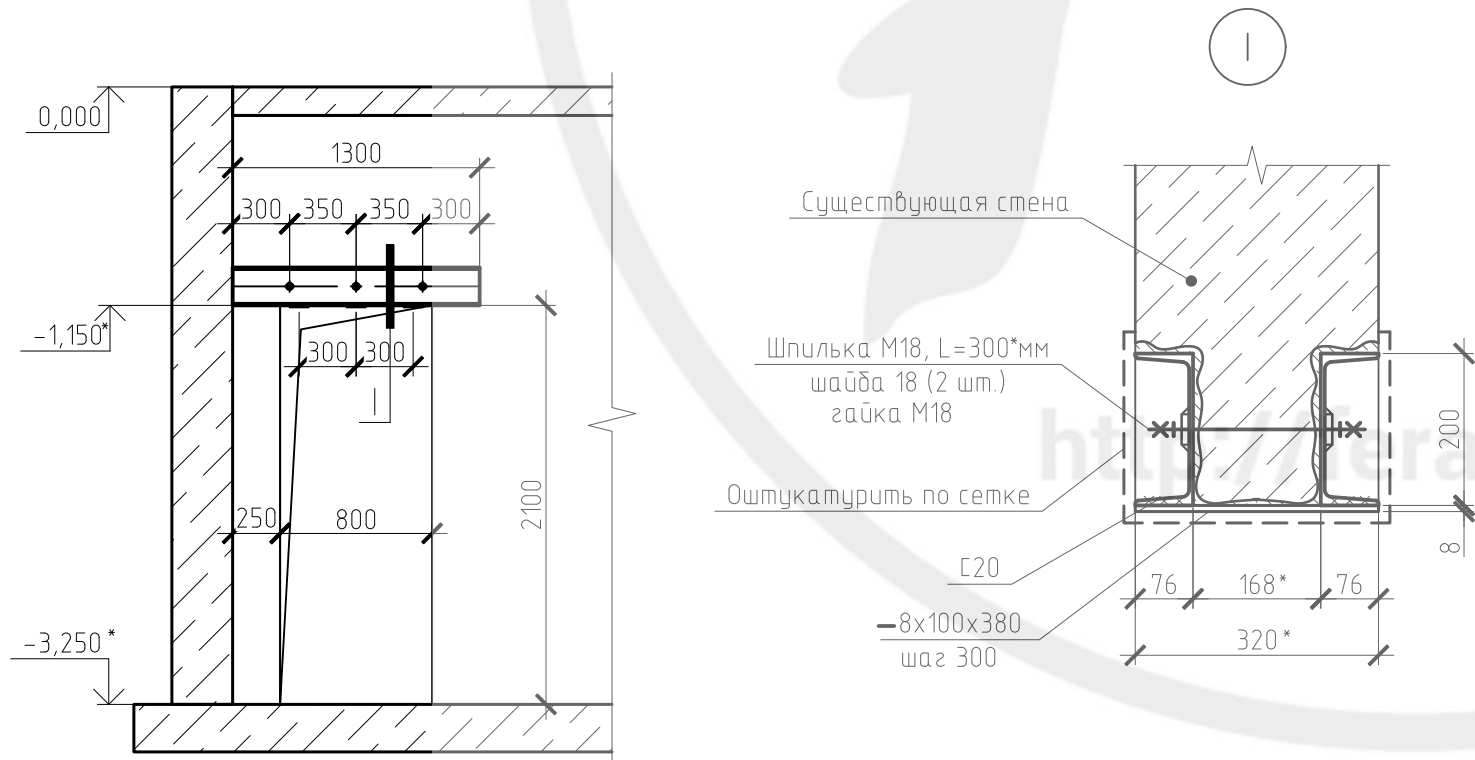


Условные обозначения

- существующие стены жилого дома и гаража
- монолитная стена 250 мм с утеплителем 50 мм

Грань монолитной плиты      Устраиваемый проем

Вид 1



Спецификация элементов проема

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
	ГОСТ 8240-97	Швеллер С20 L=1300	2	23,92	47,84п.м
	ГОСТ 19903-74	— 320*х100х8	3	2,01	6,03 кг
		Шпилька М18х300*	3		
		Шайба 18	12		
		Гайка М18	6		

Указания по производству работ по устройству проема

- Перед началом работ по демонтажу отключить все подводы электрических, водопроводных, теплофикационных сетей и принять меры против повреждения остающихся.
- Прорубить дверной проем в существующей стене из фундаментных блоков. Для этого:
  - убрать облицовочный слой с обеих сторон стены в месте устраиваемого проема, с граней проема и с пола;
  - выполнить разметку граней проема;
  - выштрабить с обеих сторон проема отверстия под швеллер С20, штрабы выполнить длиной 1,3 м, таким образом, чтобы заделка относительно граней проема получилась по 250 мм;
  - сверлить отверстия диаметром 18 мм на местах установки шпилек электрическим перфоратором;
  - установить швеллеры и стянуть их с помощью шпилек (усилие натяжения шпильки 2 т);
  - зачеканить зазоры между бетонной стеной и швеллерами цементно-песчаным раствором марки М100;
  - по контуру нового проема сверлить отверстия 16-20 мм с шагом 100 мм;
  - прорубить проем (для прорубки применять электроперфоратор с зубилом в виде насадки, скальбя бетон в районе отверстий с обеих сторон стены, либо выпилить проем по технологии алмазной резки).
  - оштукатурить швеллера по сетке раствором марки М100 или зашить гипсокартоном.
- Сварочные работы вести электродами марки Э-42 по ГОСТ9467-75, высота катета сварного шва равна наименьшей толщине свариваемых элементов.
- Работы по прорубке выполнять аккуратно, исключая появление трещин за пределами проема.
- Устройство проема осуществлять в присутствии авторского надзора с подготовкой акта освидетельствования скрытых работ.

ВАЖНО!!!

1. Схема устройства проема приведена для стены, выложенной из фундаментных бетонных блоков. Перед началом работ согласовать схему устройства проема с проектной организацией, в зависимости от конструкции существующей стены.

\* Размеры и отметки со звездочкой уточнить по месту при производстве работ.

					058-15-АС				
					Баннный комплекс, встроенно-пристроенный к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Тюмень, ул. Белорусская, дом 26				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Баннный комплекс	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Белецкая		<i>Белецкая</i>			Р	8	
Проверил		Андреев		<i>Андреев</i>					
Гл. спец.		Белецкая		<i>Белецкая</i>					
ГИП		Андреев		<i>Андреев</i>					
Н.контр.		Андреев		<i>Андреев</i>					
						План подвального этажа. Устройства проема в существующей стене		ООО "Ферайдо"	

Согласовано

Инв. № подл.      Подп. и дата      Взам. инв. №

## Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения	Марка	Схема сечения
ПР 1 1эм.-4шт.		ПР 2 1эм.-1шт.	
ПР 3 1эм.-1шт.		ПР 4 1эм.-1шт.	

## Спецификация элементов перемычек

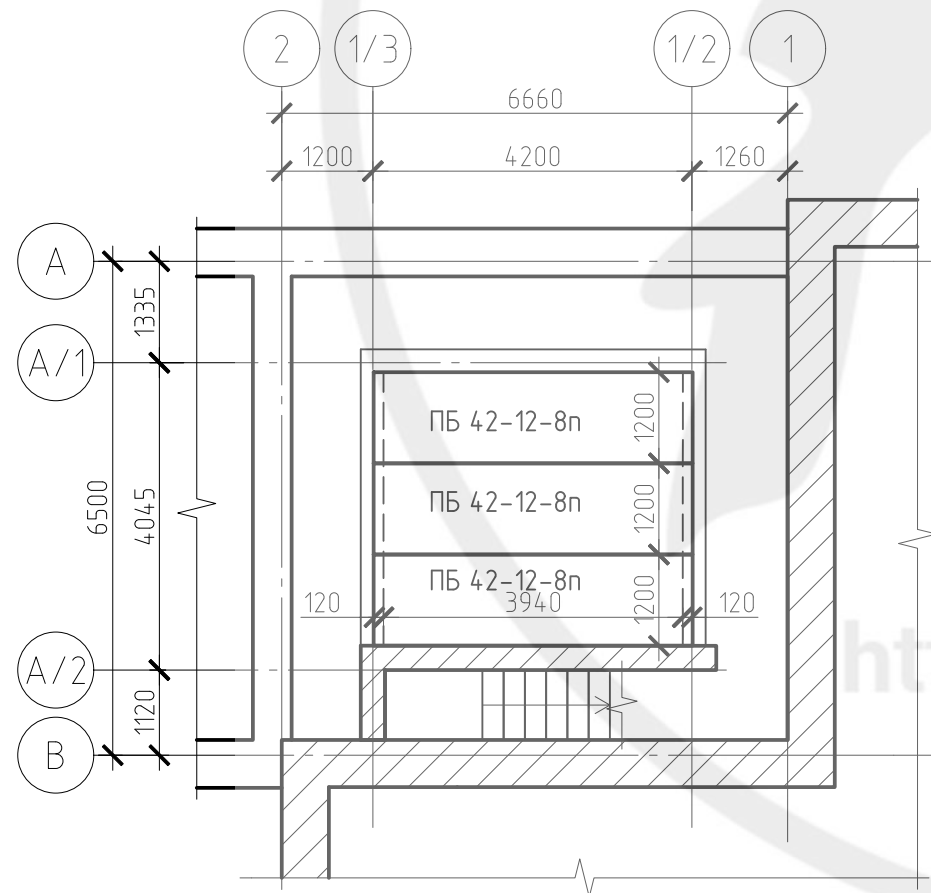
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 948-84	ЗПП 21-71п	4		
2	-//-	ЗПП 14-71п	1		
3	-//-	5ПБ 25-27п	2		
4	-//-	ЗПП 16-71п	1		
1'	ГОСТ 8509-93	L 100x100x7 мм L=2100 мм	4		
2'	-//-	L 100x100x7 мм L=1400 мм	2		

1. Перемычки замаркированы на листе 7.
2. Все ж/б перемычки укладывать на цементно-песчаный раствор, проармированный кладочной сеткой.

## Спецификация элементов перекрытия

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание
		Плиты перекрытия ж/б пустотные			
П1	ЖБИ-5	ПБ 42-12-8п	3	1630	

Схема раскладки плит перекрытия на отм. -0,730

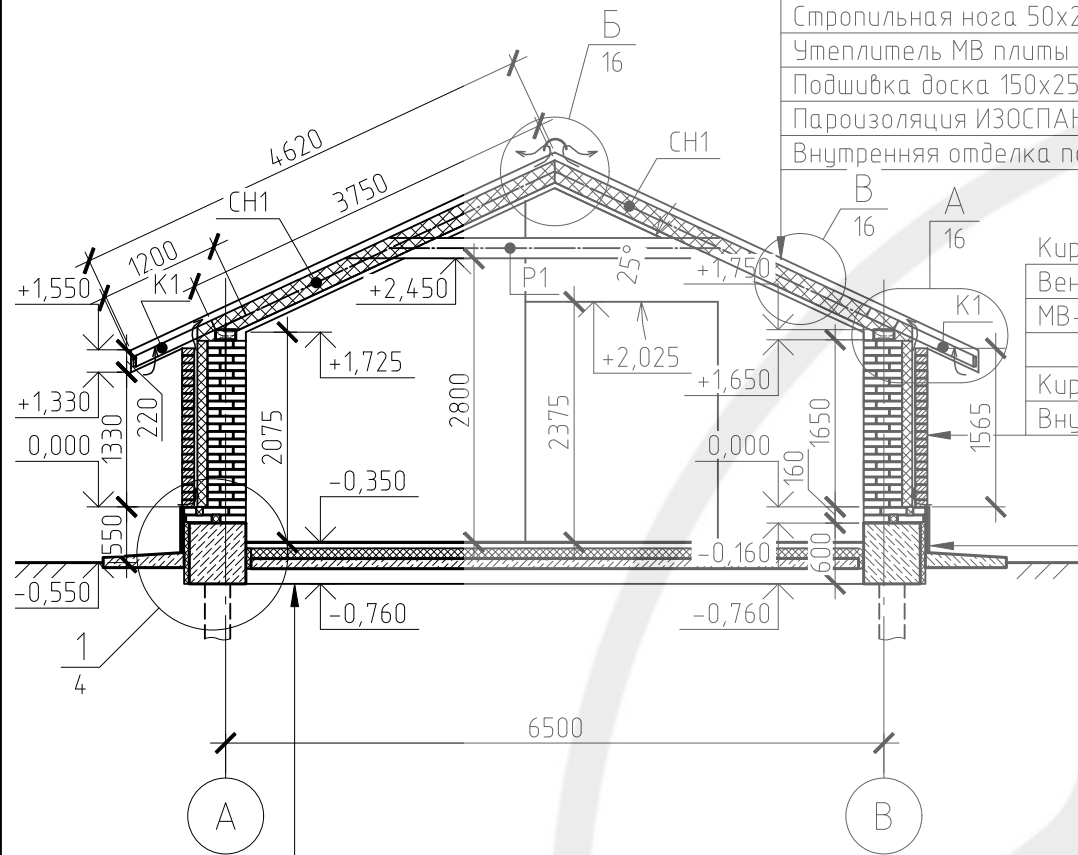


## Технические требования к схеме расположения плит перекрытия

1. Укладку панелей перекрытия производить по выровненному слою цементного раствора марки 100.
2. Швы между панелями заделывать цементным раствором марки 100.
3. Необходимые для пропуска коммуникаций отверстия в панелях сверлить по месту, не нарушая несущих ребер, с последующей заделкой их цементным раствором марки 100 или бетоном не ниже класса В-7.5. Выполнять отверстия безударным способом с использованием алмазных пил.
4. При устройстве отверстий в плитах перекрытия допускается вырезание не более одного ребра.
5. Пустоты торцов панелей, опирающихся на наружные и внутренние стены должны быть заделаны бетоном в построечных условиях до монтажа панелей.
6. Панели анкеровать в стены и между собой анкерами из  $\phi 10$  А-I(A240) ГОСТ 5781-82\*. На одну плиту должно приходиться не менее трех анкеров. Анкеры после приварки к петлям панелей тщательно покрыть цементным раствором марки 100 слоем 30мм.
7. В проекте приняты плиты марки ПБ, завода ЖБИ-5, изготовленные по ГОСТ 9561-91 методом непрерывного формования.

058-15-АС				
Банный комплекс, встроенно-пристроенный к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Тюмень, ул. Белорусская, дом 26				
Изм. кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Выполнил	Белецкая	<i>Белецкая</i>		
Проверил	Андреев	<i>Андреев</i>		
Гл. спец.	Белецкая	<i>Белецкая</i>		
ГИП	Андреев	<i>Андреев</i>		
Н.контр.	Андреев	<i>Андреев</i>		
Банный комплекс			Стадия	Лист
			Р	9
Ведомость перемычек. Схема раскладки плит перекрытия. Спецификация элементов перекрытия			ООО "Ферайдо"	

Разрез 1-1 (7,14)



Покрытие - металлочерепица  
 Обрешетка доска 150x25 с шагом 300 мм - 25 мм  
 Контробрешетка 50x40 бруски 1,0 м с шагом 600 мм - 40 мм  
 Гидро-ветрозащита ИЗОСПАН АМ  
 Стропильная нога 50x200 с шагом 600 мм - 200 мм  
 Утеплитель МВ плиты "ROCKWOOL ЛАЙТ БАТТС" - 200 мм  
 Подшивка доска 150x25 с шагом 300 - 25 мм  
 Пароизоляция ИЗОСПАН В  
 Внутренняя отделка по обрешетке с воздушным зазором

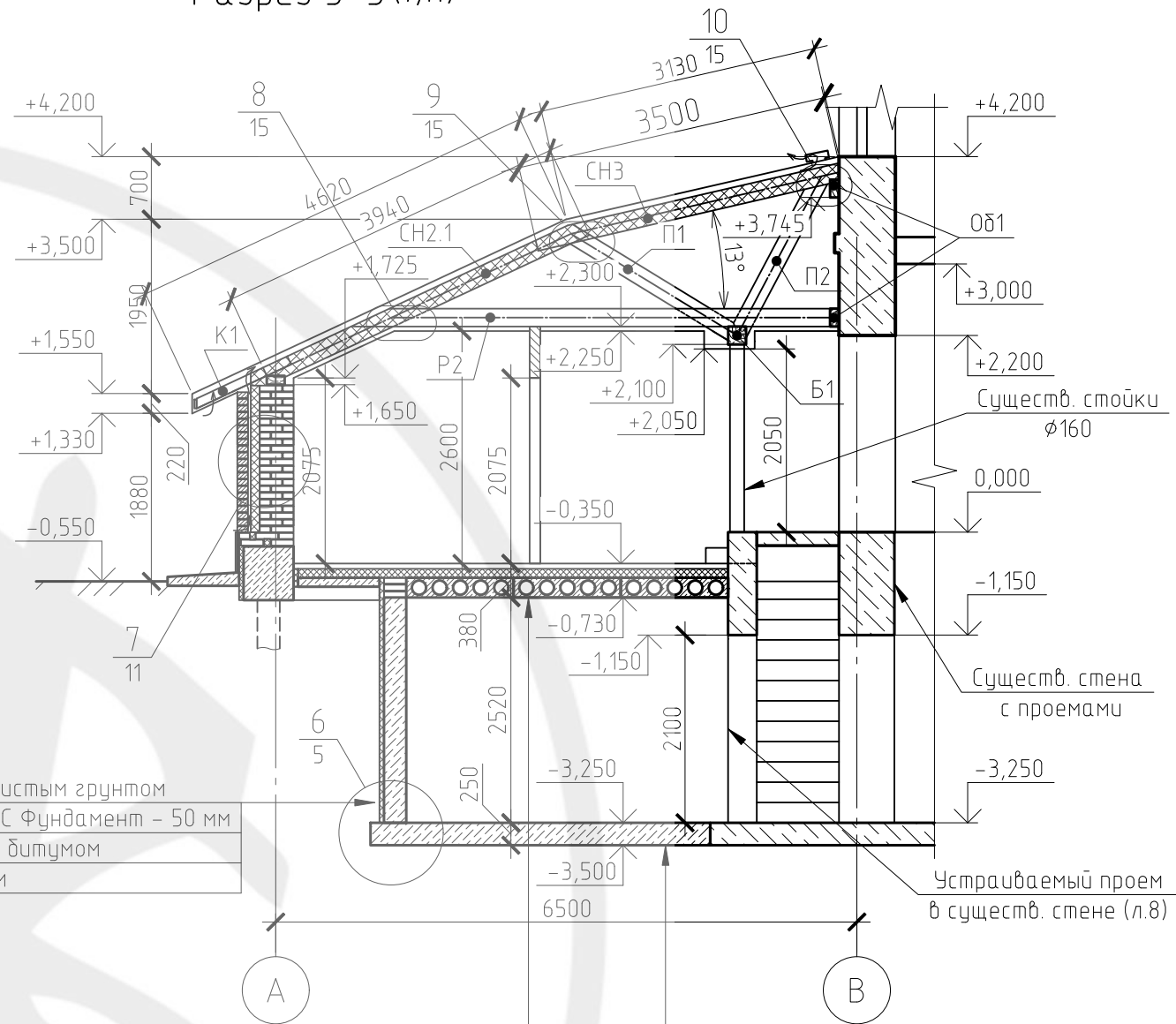
Кирпич облицовочный одинарный - 120 мм  
 Вентиляционный зазор - 30 мм  
 МВ-плиты "ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС"  
 $\delta=90\text{кг/м}^3$  - 100 мм  
 Кирпич керамический полнотелый М150 - 380 мм  
 Внутренняя отделка

Отделка искусственным камнем  
 по армированной штукатурке  
 Утеплит. ЭПС ПЕНОПЛЭКС Фундамент -  
 - 2 слоя 50+20 мм - 70 мм  
 Обмазочная гидроизоляция битумом  
 Монолитный ж/б ростверк - 560 мм  
 Обмазочная гидроизоляция битумом

Обратная засыпка непучинистым грунтом  
 Утеплитель ЭПС ПЕНОПЛЭКС Фундамент - 50 мм  
 Обмазочная гидроизоляция битумом  
 Монолитная стена - 250 мм

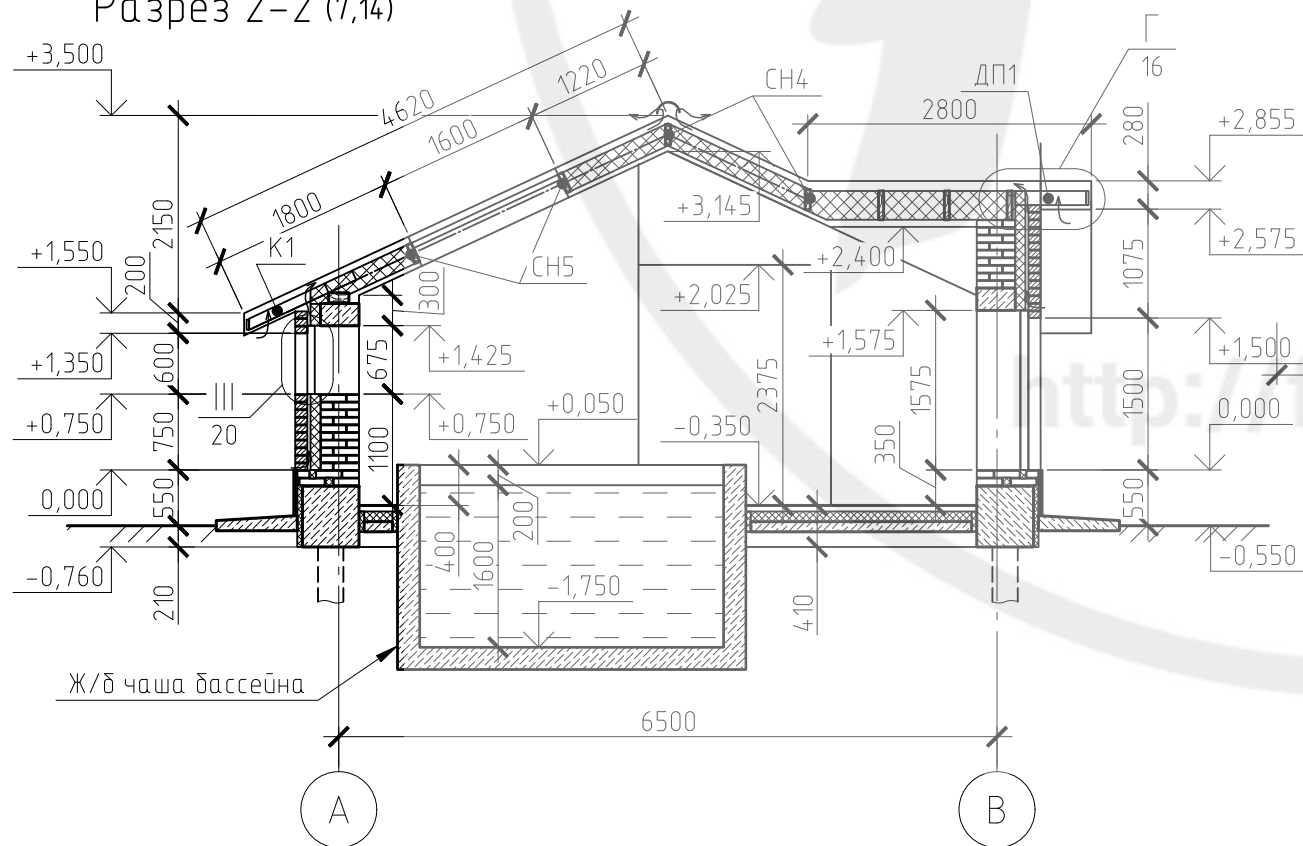
Конструкция пола с устройством стяжки и гидроизоляции  
 Утеплитель ЭПС ПЕНОПЛЭКС Фундамент - 100 мм  
 Бетон В20 по сетке  $\phi 8$  А240 (А-I) с яч. 200x200 мм - 100 мм  
 Профилированная мембрана PLANTER  
 Уплотненный песок - 150 мм  
 Существующий уплотненный грунт

Разрез 3-3 (7,14)



Конструкция пола с устройством стяжки и гидроизоляции  
 Утеплитель ЭПС ПЕНОПЛЭКС Фундамент - 100 мм  
 Ж/б плиты перекрытия

Разрез 2-2 (7,14)



Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

				058-15-АС			
				Банный комплекс, встроенно-пристроенный к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Тюмень, ул. Белорусская, дом 26			
Изм. кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Банный комплекс	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Белецкая	<i>Белецкая</i>			Р	10	
Проверил	Андреев	<i>Андреев</i>		Разрезы 1-1, 2-2, 3-3	ООО "Ферайдо"		
Гл. спец.	Белецкая	<i>Белецкая</i>					
ГИП	Андреев	<i>Андреев</i>					
Н.контр.	Андреев	<i>Андреев</i>					



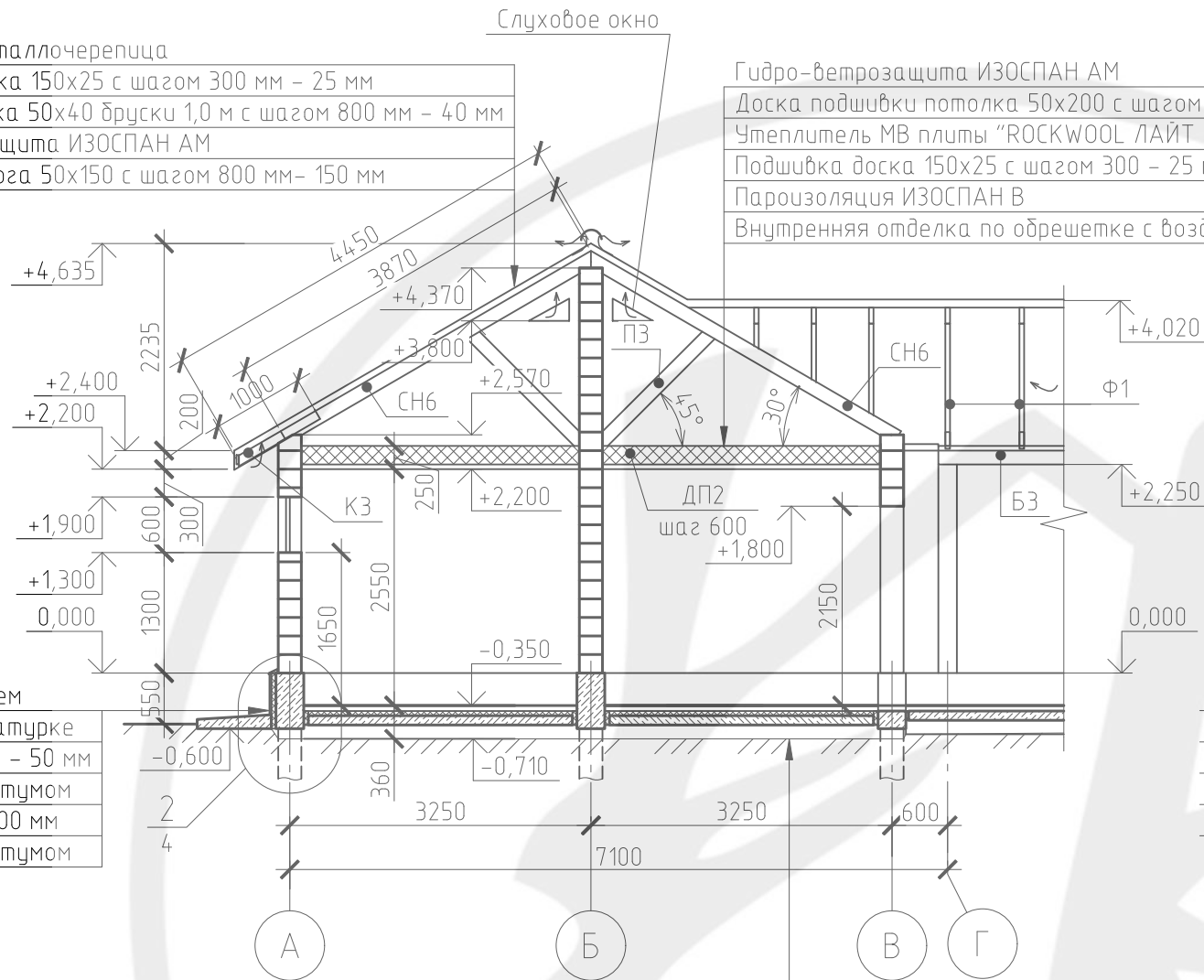
Разрез 4-4 (7,14)

Разрез 5-5 (7,14)

Покрытие – металлочерепица  
 Обрешетка доска 150x25 с шагом 300 мм – 25 мм  
 Контробрешетка 50x40 бруски 1,0 м с шагом 800 мм – 40 мм  
 Гидро-ветрозащита ИЗОСПАН АМ  
 Стропильная нога 50x150 с шагом 800 мм – 150 мм

Гидро-ветрозащита ИЗОСПАН АМ  
 Доска подшивки потолка 50x200 с шагом 600 мм – 200 мм  
 Утеплитель МВ плиты "ROCKWOOL ЛАЙТ БАТТС" – 200 мм  
 Подшивка доска 150x25 с шагом 300 – 25 мм  
 Пароизоляция ИЗОСПАН В  
 Внутренняя отделка по обрешетке с воздушным зазором

Покрытие – металлочерепица  
 Обрешетка доска 150x25 с шагом 300 мм – 25 мм  
 Контробрешетка 50x40 бруски 1,0 м с шагом 800 мм – 40 мм  
 Гидро-ветрозащита ИЗОСПАН АМ  
 Стропильная ферма из досок 50x150 с шагом 800 мм  
 Внутренняя отделка по обрешетке с воздушным зазором

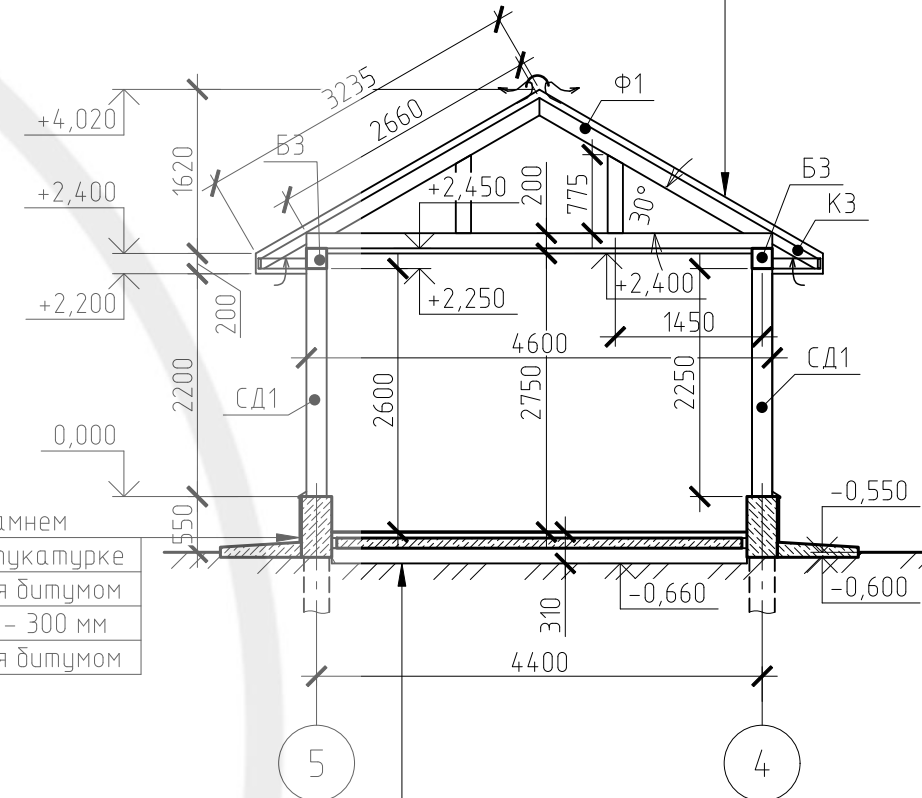


Отделка искусственным камнем  
 по армированной штукатурке  
 Утеплит. ЭПС "Экстрол 35 ГЗ" – 50 мм  
 Обмазочная гидроизоляция битумом  
 Монолитный ж/б ростверк – 300 мм  
 Обмазочная гидроизоляция битумом

Отделка искусственным камнем  
 по армированной штукатурке  
 Обмазочная гидроизоляция битумом  
 Монолитный ж/б ростверк – 300 мм  
 Обмазочная гидроизоляция битумом

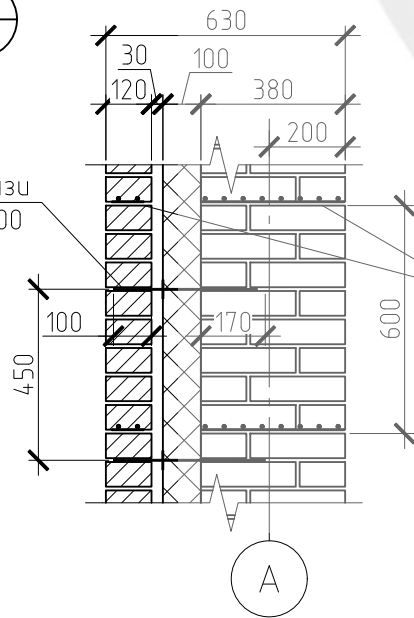
Конструкция пола с уклоном с устройством стяжки и гидроизоляции  
 Утеплитель ЭПС ПЕНОПЛЭКС Фундамент – 50 мм  
 Бетон В20 по сетке  $\phi 8$  А240 (А-І) с яч. 200x200 мм – 100 мм  
 Профилированная мембрана PLANTER  
 Уплотненный песок – 150 мм  
 Существующий уплотненный грунт

Конструкция пола с устройством стяжки  
 Бетон В20 по сетке  $\phi 8$  А240 (А-І) с яч. 200x200 мм – 100 мм  
 Профилированная мембрана PLANTER  
 Уплотненный песок – 150 мм  
 Существующий уплотненный грунт



7/10

Гибкие анкер-связи  
 $\phi 6$ , L=450, шаг 500



Сетка кладочная  
 ЗВр1 с яч. 50x50

Резьбовая шпилька  
 М12x600



<http://feraydo.ru/>

1. Закладная деталь ЗД1 замаркирована в узле А (л. 16).

					058-15-АС				
					Банный комплекс, встроенно-пристроенный к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Тюмень, ул. Белорусская, дом 26				
Изм. кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Банный комплекс			Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Белецкая	<i>Белецкая</i>					Р	11	
Проверил	Андреев	<i>Андреев</i>							
Гл. спец.	Белецкая	<i>Белецкая</i>							
ГИП	Андреев	<i>Андреев</i>							
Н.контр.	Андреев	<i>Андреев</i>		Разрезы 4-4, 5-5. Узел 7. Закладная деталь ЗД-1			ООО "Ферайдо"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## Технические требования по кладке стен

1. Несущая часть наружных и внутренних стен принята из кирпича керамического полнотелого одинарного с размерами 250x120x65 по ГОСТ 530-2012.

2. Наружные стены утепляются МВ-плитами "ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС" толщиной 100 мм и облицовываются кирпичом толщ. 120 мм с устройством вентзазора шириной 30 мм. (Общая толщина наружной стены - 630 мм).

3. Вентиляционный зазор обеспечивать, используя анкера для облицовочной кладки со специальными ограничителями (см. п.6). Вентиляционные отверстия по низу фасада выполнять, закладывая в вертикальные швы вентиляционные коробочки с воздушным лабиринтом через каждые 500 мм в нижнем ряду кирпича и над окнами по 1-2 шт.

4. Кладку выполнять на цементно-песчаном растворе. Кладку армировать сеткой кладочной ЗВР с ячейкой 50x50 через каждые 600 мм по высоте. Простенки между окнами по оси В армировать через 300 мм. Пересечения наружных и внутренних стен выполнять с перевязкой швов и дополнительно укладывать Г- или Т-образные сварные сетки через каждые 300 мм.

5. В качестве кирпичной облицовки принят кирпич лицевой керамический одинарный с размерами 250x120x65 мм. Кладку облицовочного слоя армировать сеткой кладочной ЗВР с ячейкой 50x50 через каждые 600 мм по высоте, на углах сетки укладывать с шагом 300 мм. На углах каждый из слоев армировать Г-образными сварными сетками на ширину 1 м.

6. Облицовку из кирпича крепить к несущей части стены с помощью распорных гибких связей из нержавеющей или коррозионностойкой стали (допускаются гибкие полимерные связи из стеклопластиковой арматуры). На 1 кв.м стены должно приходиться не менее 5 анкеров. На участках стен, прилегающих к проемам, устанавливать анкера через каждые 3 ряда кирпича. Если горизонтальные швы несущего и облицовочного слоев стены не совпадают, то в несущем слое связи размещают в вертикальном шве.

7. Работы рекомендуется вести в следующей последовательности:

- кладется облицовочный слой до уровня связей;
- монтируется теплоизоляционный слой, чтобы верх его был выше облицовочного слоя на 50...100 мм;
- выкладывается несущий слой до следующего уровня связей;
- устанавливают связи, протыкая их через теплоизоляционный слой;
- выкладывают по одному ряду кирпича в несущей части стены и облицовочном слое.

В дальнейшем кладка ведется в той же последовательности.

7. Перегородки выполнять каркасными с обшивкой влагостойким гипсокартонным листом (ГКЛВ).

Общая площадь перегородок с вычетом проемов - 23.7 м<sup>2</sup>.

8. Штрабы инженерно-технических устройств после прокладки коммуникаций оштукатурить по сетке. После прокладки труб инженерных коммуникаций, места прохода герметично заделать бетоном кл.В7,5.

9. При производстве работ по возведению стен соблюдать все требования СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".

## Устройство дымовых каналов

1. Дымовые каналы выполнять из огнеупорного шамотного кирпича.
2. Кладку проармировать через 4 ряда арматурными стержнями А1  $\phi$ 6 по ГОСТ 2590-88.
3. В холодном чердаке бани и в месте прохода через стропильную систему канал утеплить МВ-плитами толщиной 50 мм.
4. Отметку входного отверстия дымохода определить по месту при проведении работ (условно отметка принята +1,400).

## Спецификация материалов на кладку стен

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
<u>Кладочные материалы</u>					
1	ГОСТ 530-2012	Кирпич керамич. лицевой одинарный бежевый (250x120x65) с зап. 5%	1980 2070		56.7 м <sup>2</sup> кладки 3.86 м <sup>3</sup> блока 4.04 м <sup>3</sup> блока
		желтый (250x120x65) с зап. 5%	207 218		0.40 м <sup>3</sup> блока 0.43 м <sup>3</sup> блока
2	ГОСТ 530-2012	Кирпич керамич. рядовой М150 полнот. одинар. (250x120x65) с зап. 5%	11140 11690		27.6 м <sup>2</sup> кладки 21.72 м <sup>3</sup> кирпича 22.8 м <sup>3</sup> кирпича
		огнеупор. шамотн. (250x120x65)* с зап. 5%	774 813		1.51 м <sup>3</sup> кирпича 1.59 м <sup>3</sup> кирпича
<u>Закладные детали</u>					
ЗД1		Резьбовая шпилька М12x600	23		крепление мауэрлата
<u>Материалы</u>					
4	ООО "ВЗКГ"	Кладочная сетка ЗВР с ячейкой 50x50 шириной 0,5 м п.м	58		
		шириной 0,38 м п.м	93		
		шириной 0,08 м п.м	99		
		Гибкие анкер-связи $\phi$ 6, L=450	300		
5		Цементно-песчаный раствор М100 м <sup>3</sup>	8.0		
		Отсечная гидроизол. "Технониколь" шир. 400 мм п.м	52		
6		МВ-плиты "ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС" $\rho=90\text{кг/м}^3$ толщ. 100 мм м <sup>3</sup>	5.5		площадь утеплен. 54.7 м <sup>2</sup>
7		Утеплит. ЭПС "Пеноплэкс ФУНДАМЕНТ" толщ. 50 мм м <sup>3</sup>	3.2		на цоколь
		толщ. 20 мм м <sup>3</sup>	0.5		
		Искусственный камень м <sup>2</sup>	30		

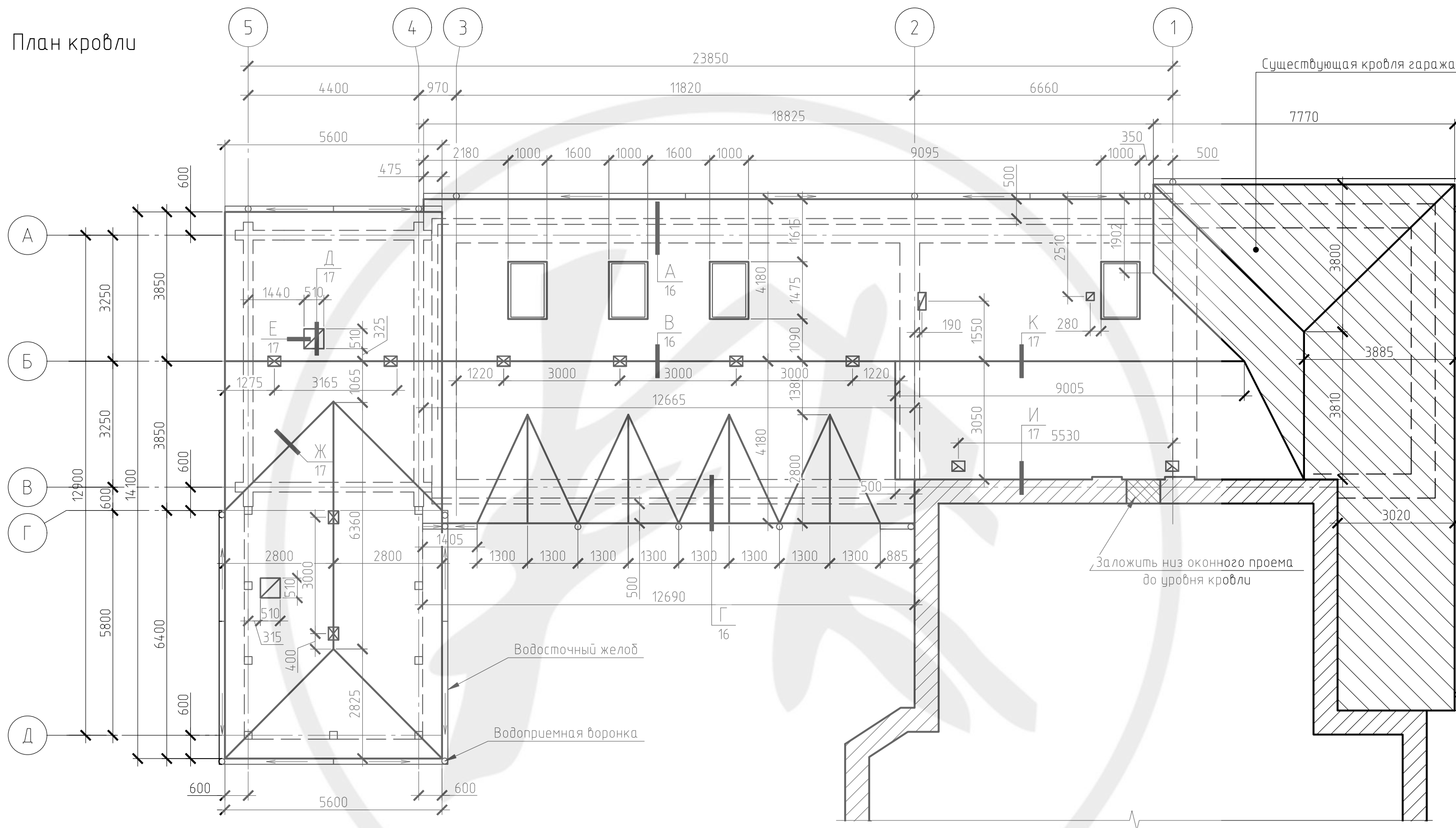
\* Количество огнеупорного кирпича уточнить по месту, в зависимости от конструкции печей.

1. В строках "С зап. 5%" указано количество материала с запасом 5%. Запас берется на случай отбраковки материала, лома и на издержки строительных работ.

2. Закладная деталь ЗД1 замаркирована на листах 11, 16.

058-15-АС					
Банный комплекс, встроенно-пристроенный к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Тюмень, ул. Белорусская, дом 26					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Белецкая		<i>Белецкая</i>	
Проверил		Андреев		<i>Андреев</i>	
Гл. спец.		Белецкая		<i>Белецкая</i>	
ГИП		Андреев		<i>Андреев</i>	
Н.контр.		Андреев		<i>Андреев</i>	
Банный комплекс				Стадия	Лист
				Р	12
Технические требования по кладке стен. Спецификация материалов на кладку стен				ООО "Ферайдо"	

План кровли



<http://ferayd.ru/>

1. Монтаж кровли выполнять согласно рекомендациям производителя кровельного материала.
2. Размеры существующих конструкций уточнить по месту при производстве строительно-монтажных работ.

Условные обозначения

- коньковый вентиль
- кровельный вентиль

					058-15-АС				
					Банный комплекс, встроенно-пристроенный к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Тюмень, ул. Белорусская, дом 26				
Изм.	Исполн.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Банный комплекс	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Белецкая			<i>Белецкая</i>			Р	13	
Проверил	Андреев								
Гл. спец.	Белецкая			<i>Белецкая</i>					
ГИП	Андреев			<i>Андреев</i>					
Н.контр.	Андреев			<i>Андреев</i>		План кровли	ООО "Ферайдо"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема  
расположения  
стропил

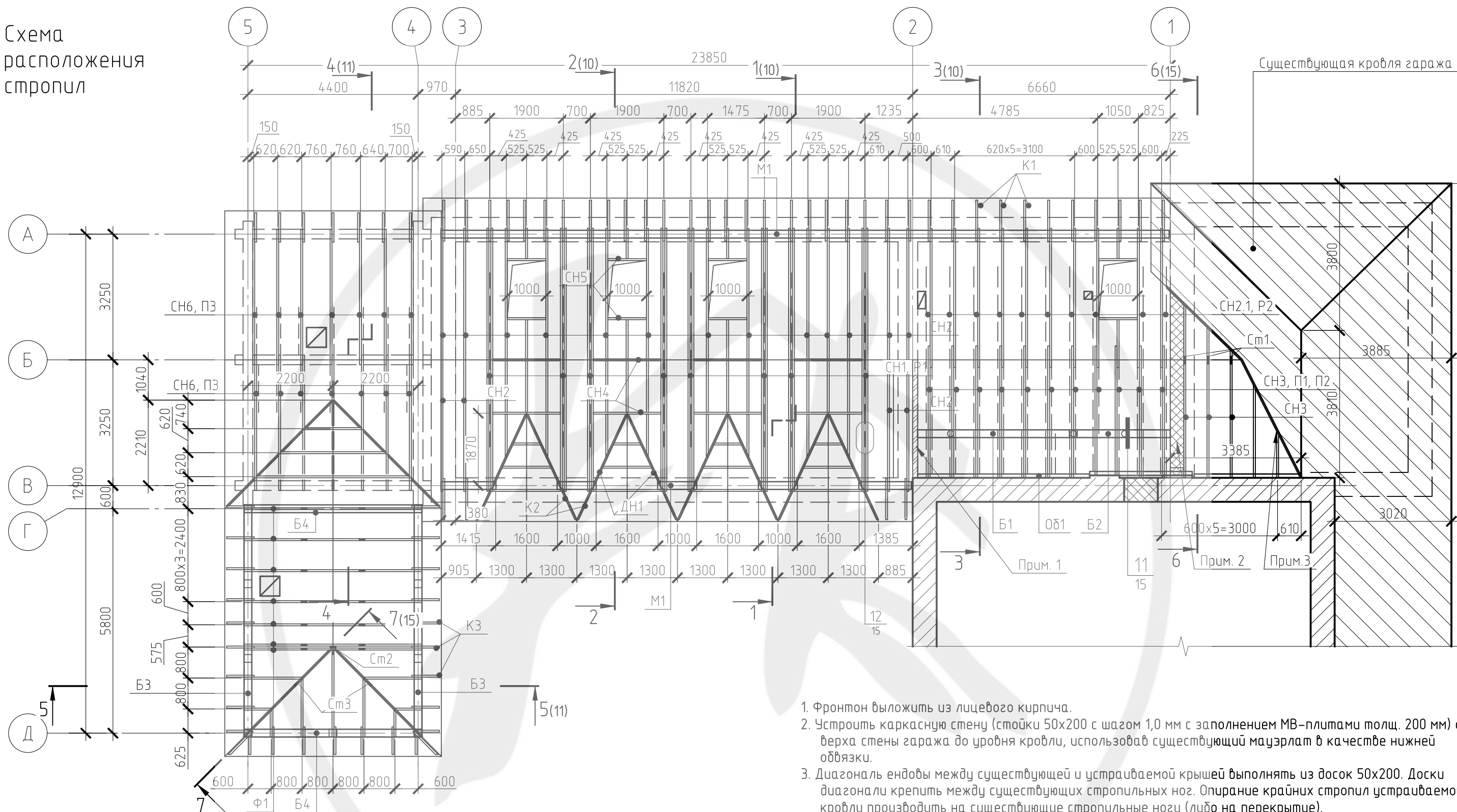
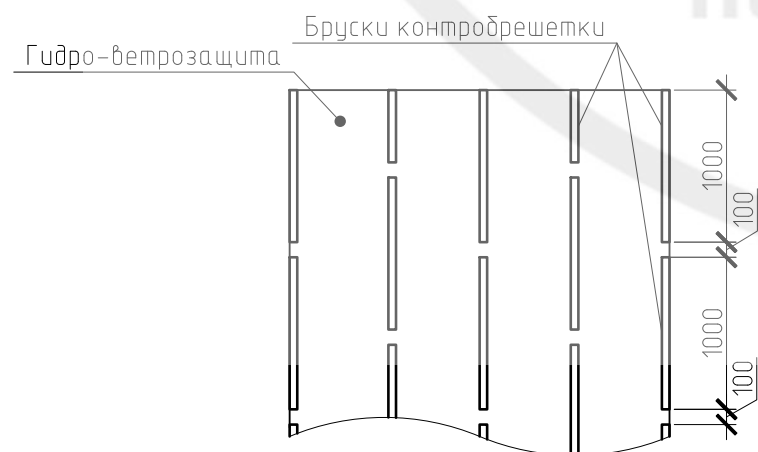


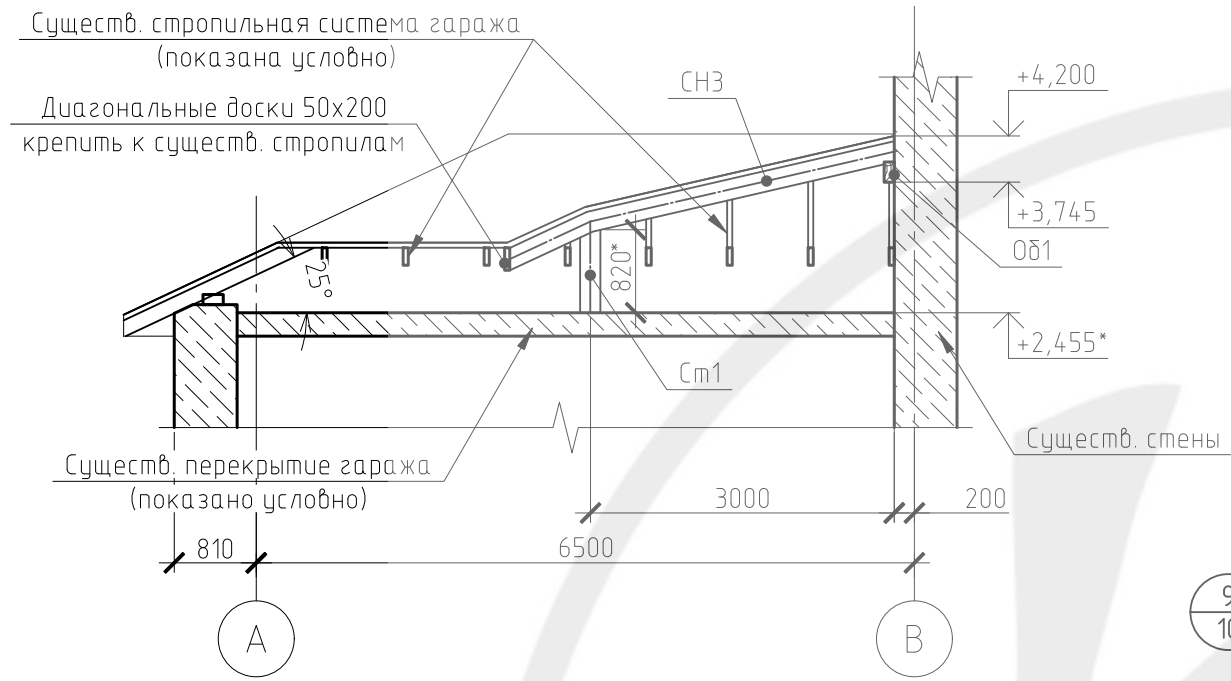
Схема раскладки контробрешетки



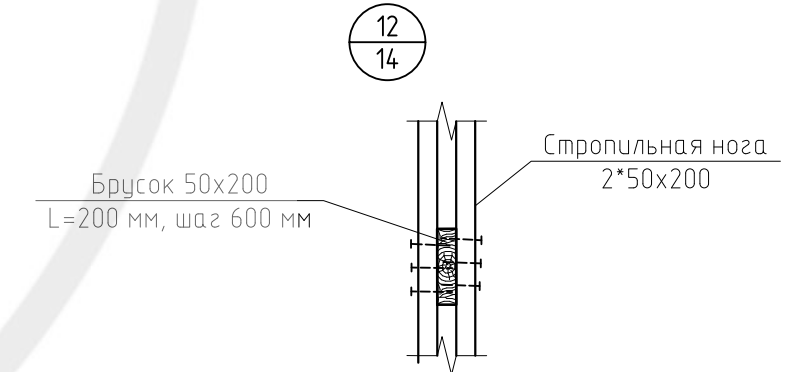
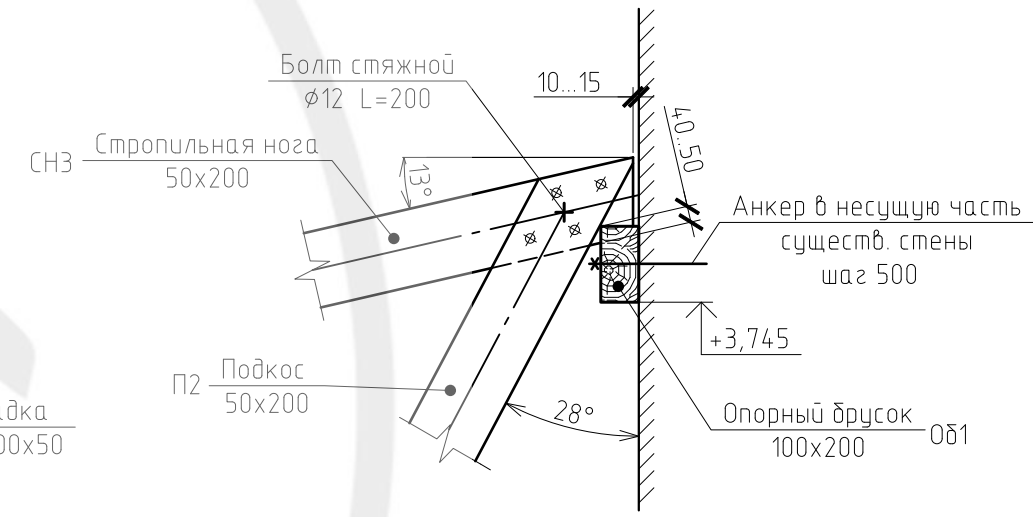
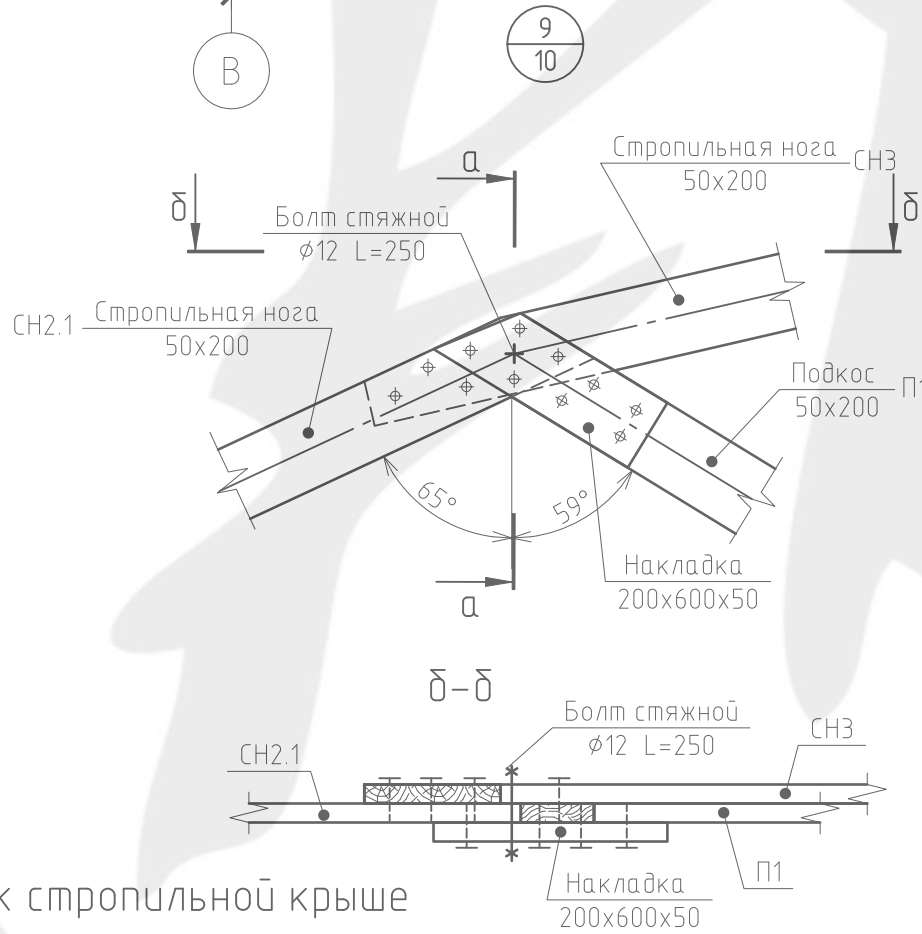
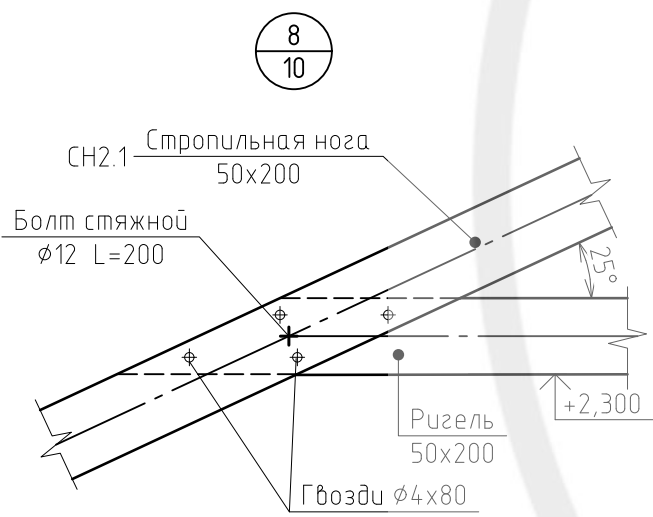
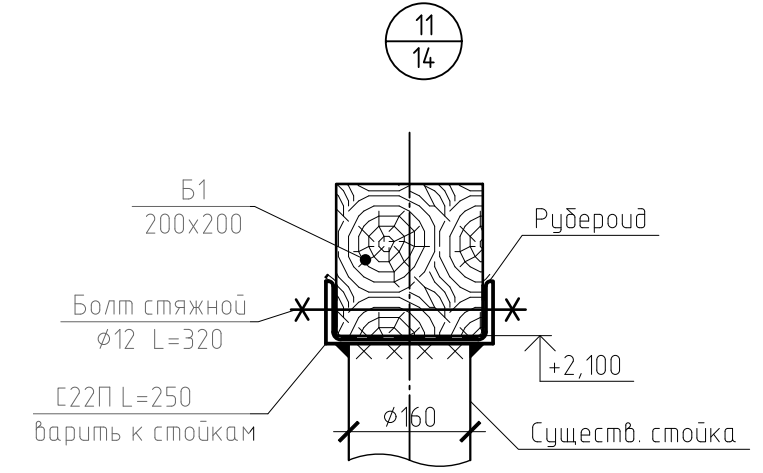
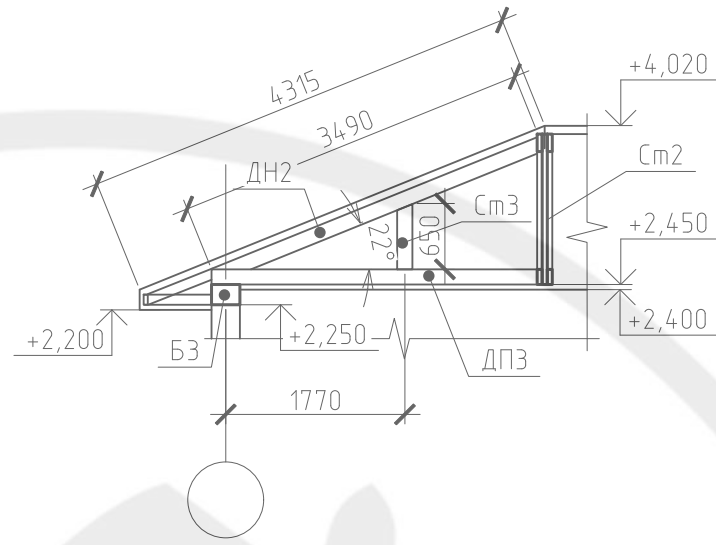
1. Фронтон выложить из лицевого кирпича.
2. Устроить каркасную стену (стойки 50x200 с шагом 1,0 м с заполнением МВ-плитами толщ. 200 мм) от верха стены гаража до уровня кровли, используя существующий мауэрлат в качестве нижней обвязки.
3. Диагональ ендовы между существующей и устраиваемой крышей выполнять из досок 50x200. Доски диагонали крепить между существующих стропильных ног. Опираие крайних стропил устраиваемой кровли производить на существующие стропильные ноги (либо на перекрытие).
4. Стойки Ст1 опирать на существующее перекрытие гаража (см. разрез 6-6). Данное решение узла подкорректировать в зависимости от существующих конструкций стропил и перекрытия гаража, по согласованию с проектной организацией.
5. Спецификацию деревянных элементов крыши см. на листах 18, 19.

				058-15-АС		
				Банный комплекс, встроенно-пристроенный к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Тюмень, ул. Белорусская, дом 26		
Изм.	Исполн.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Выполнил	Белецкая			<i>Белецкая</i>		
Проверил	Андреев					
Гл. спец.	Белецкая			<i>Белецкая</i>		
ГИП	Андреев					
Н.контр.	Андреев			<i>Андреев</i>		
				Банный комплекс		
				Стадия	Лист	Листов
				Р	14	
				Схема расположения стропил. Схема раскладки контробрешетки		ООО "Ферайдо"

Разрез 6-6 (14)



Разрез 7-7 (14)



Технические требования к стропильной крыше

1. Размеры всех деревянных элементов в спецификациях даны в черновых заготовках.
2. Элементы деревянных конструкций изготавливать из древесины хвойных пород влажностью не более 20%. Качество древесины должно удовлетворять требованиям ГОСТ 9685-95.2.
3. Деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичной кладкой и металлом, защитить от гниения прокладкой двух слоев толя и тщательно антисептировать в соответствии с ГОСТ 10950-78. Монтаж деревянных конструкций вести в соответствии со СНиП 3.03.01-87, П.5.1-5.7.
4. Деревянные элементы крыши следует покрыть огнезащитным составом по ГОСТ 23790-79.
5. Шаг стропил не должен превышать 0,8 м, кроме случаев, оговоренных проектом.
6. Покрытие кровли (металлочерепица) устраивать по обрешетке из досок 150x25, уложенных с шагом 300 мм ( шаг - через доску). Вдоль карнизов устраивать сплошной настил из досок шириной не менее 700 мм.
7. Во всех водосточных трубах и в желобах установить нагревательный кабель.
8. Элементы подстропильной системы и стропила к мауэрлату крепить с помощью металлических уголков с перфорацией.
9. Перед устройством стропильной системы крыши бассейна необходимо снять покрытие и демонтировать обрешетку со ската кровли гаража, прилегающего к кровле бассейна.

1. Спецификацию деревянных элементов крыши см. на листах 18, 19.
- \*Высоту стойки уточнить по месту.

					058-15-АС				
					Банный комплекс, встроенно-пристроенный к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Тюмень, ул. Белорусская, дом 26				
Изм.	Мол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Банный комплекс	Стадия	Лист	Листов
	Выполнил	Белецкая		<i>Белецкая</i>			Р	15	
	Проверил	Андреев		<i>Андреев</i>					
	Гл. спец.	Белецкая		<i>Белецкая</i>					
	ГИП	Андреев		<i>Андреев</i>					
	Н.контр.	Андреев		<i>Андреев</i>		Разрезы 6-6, 7-7. Узлы 8..12. Технические требования к стропильной крыше	ООО "Ферайдо"		

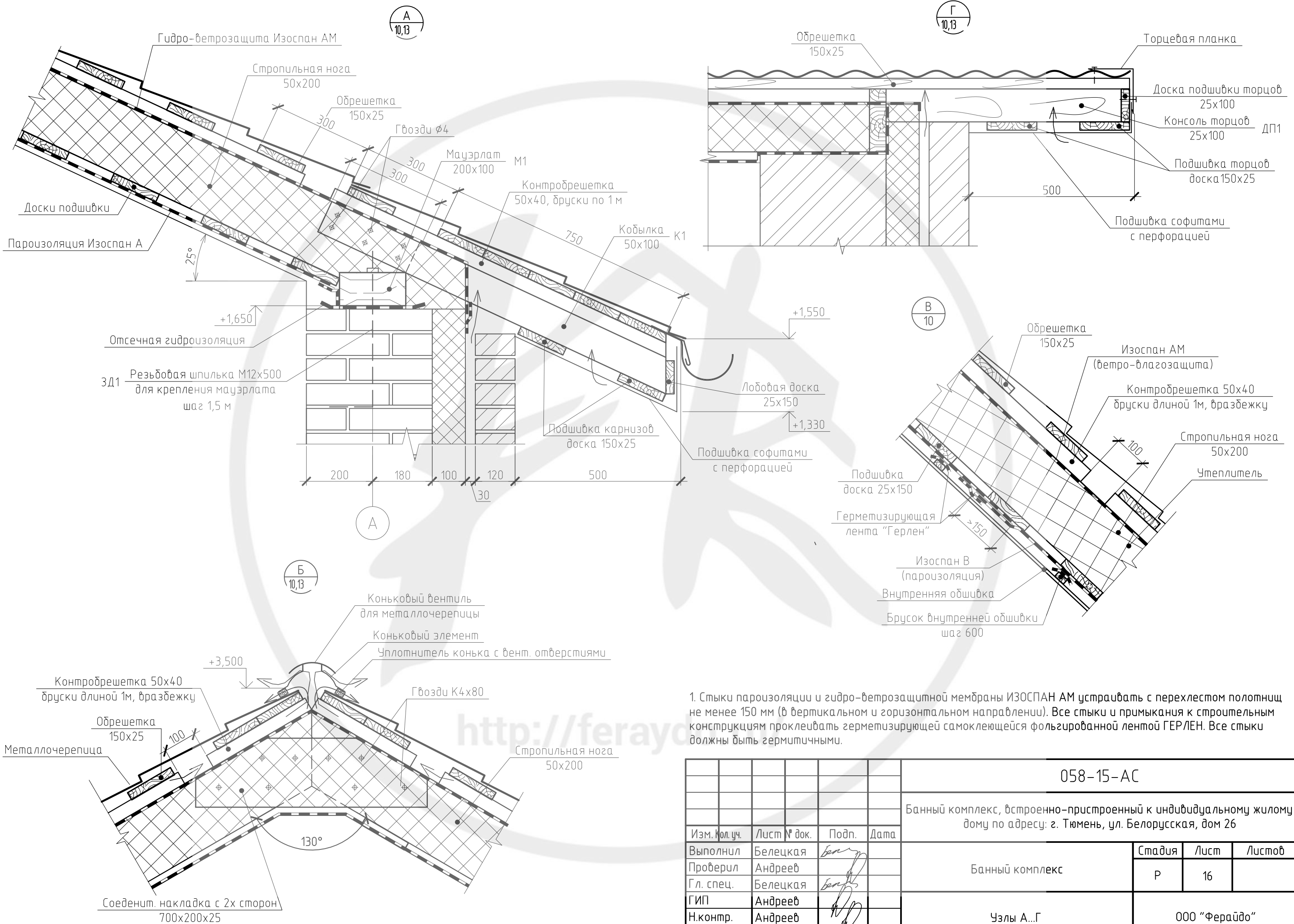
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.





1. Стыки пароизоляции и гидро-ветрозащитной мембраны ИЗОСПАН АМ устраивать с перехлестом полотнищ не менее 150 мм (в вертикальном и горизонтальном направлении). Все стыки и примыкания к строительным конструкциям проклеивать герметизирующей самоклеящейся фольгированной лентой ГЕРЛЕН. Все стыки должны быть герметичными.

Согласовано				
Инв. № подл.				
Подп. и дата				
Взам. инв. №				

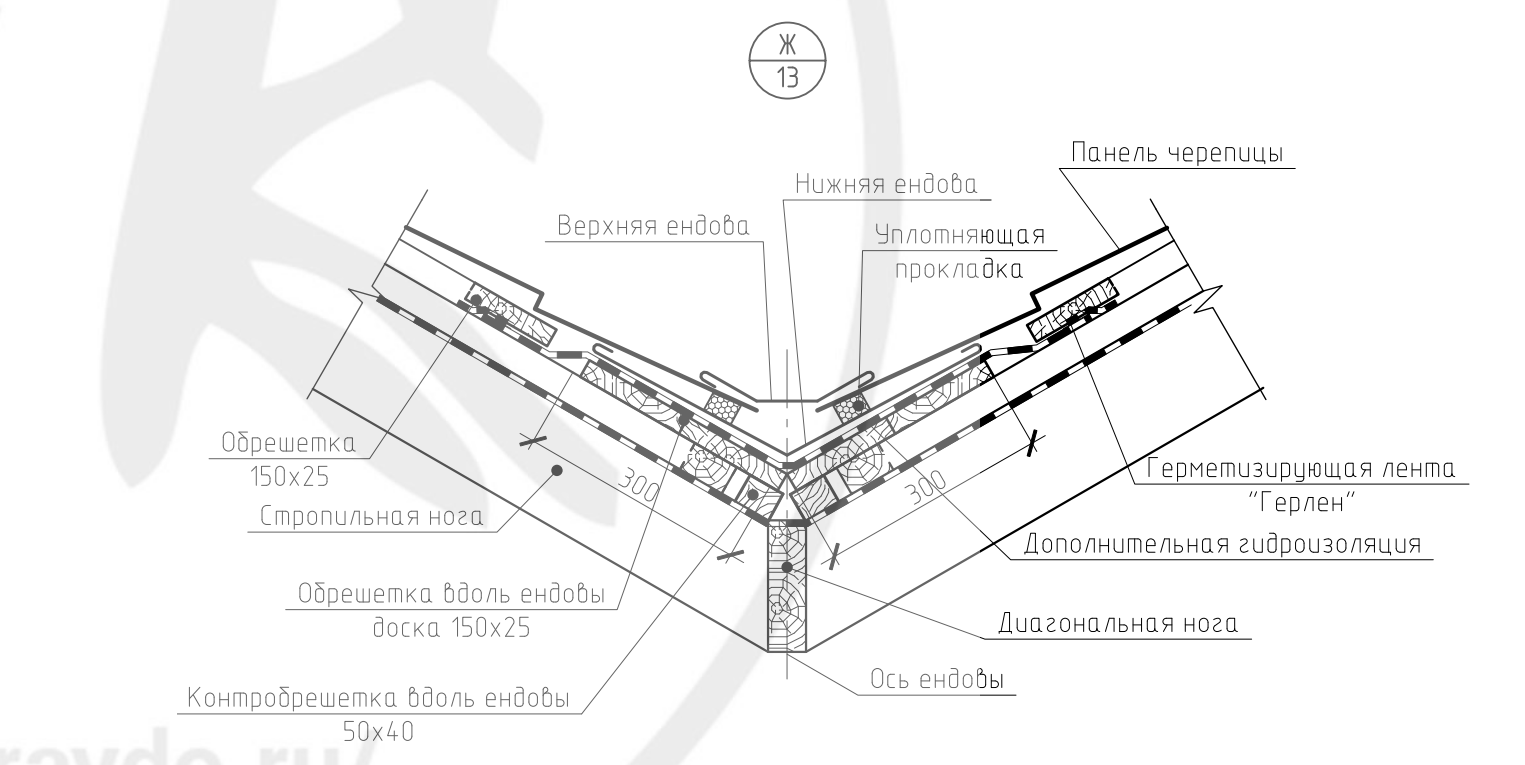
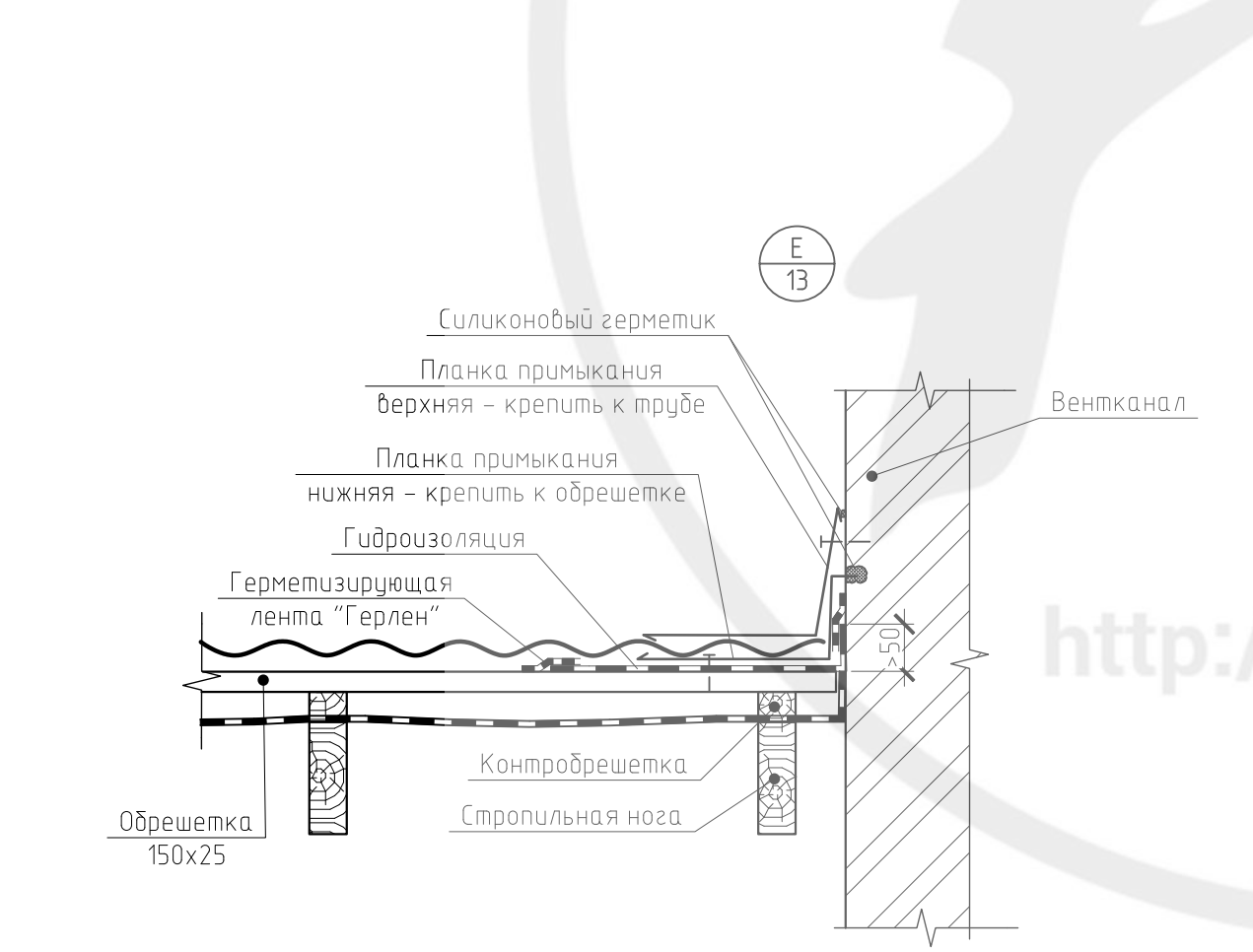
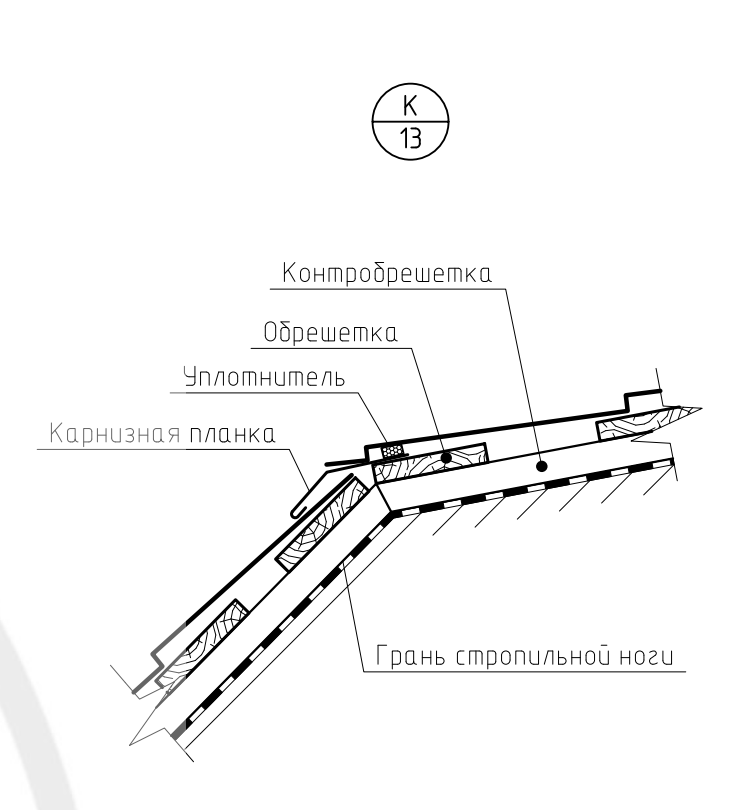
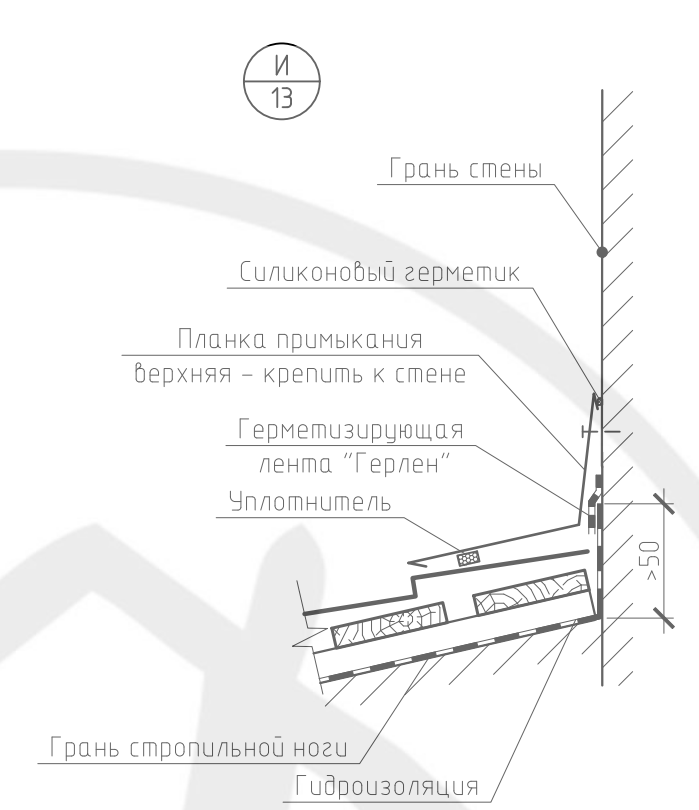
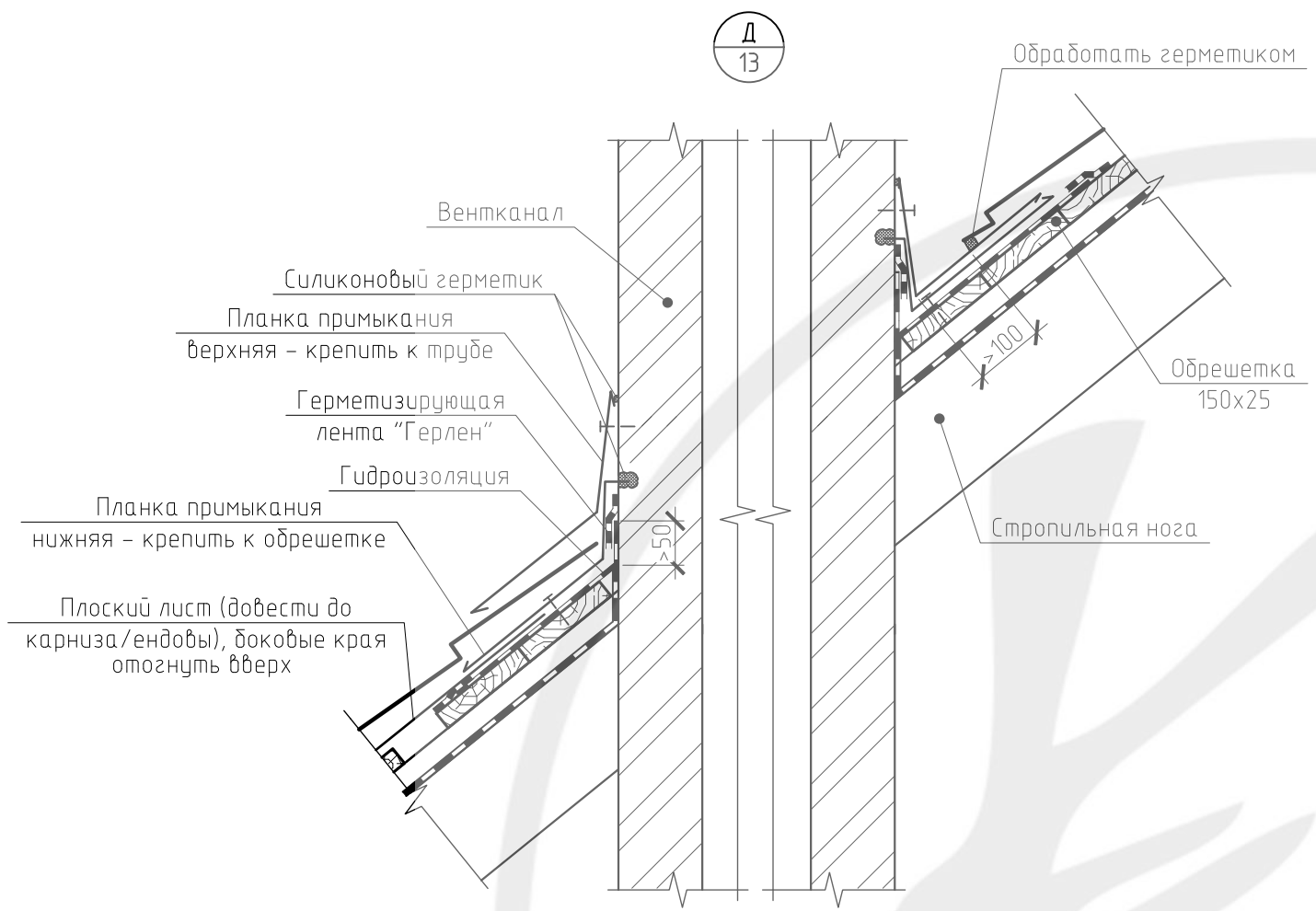
					058-15-АС			
					Банный комплекс, встроенно-пристроенный к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Тюмень, ул. Белорусская, дом 26			
Изм. кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		Банный комплекс	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Белецкая	<i>Белецкая</i>				Р	16	
Проверил	Андреев	<i>Андреев</i>			Узлы А...Г	ООО "Ферайдо"		
Гл. спец.	Белецкая	<i>Белецкая</i>						
ГИП	Андреев	<i>Андреев</i>						
Н.контр.	Андреев	<i>Андреев</i>						

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



<http://feraydo.ru/>

					058-15-АС				
					Банный комплекс, встроенно-пристроенный к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Тюмень, ул. Белорусская, дом 26				
Изм.	Исполн.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Банный комплекс	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Белецкая			<i>Белецкая</i>			Р	17	
Проверил	Андреев			<i>Андреев</i>					
Гл. спец.	Белецкая			<i>Белецкая</i>					
ГИП	Андреев			<i>Андреев</i>					
Н.контр.	Андреев			<i>Андреев</i>		Узлы Д...Ж	ООО "Ферайдо"		

Спецификация деревянных элементов крыши бассейна (начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Каркасная стена		
	ГОСТ 8486-86E	□200x50 п.м	12.0	
		Балки		
Б1	ГОСТ 8486-86E	□200x200(h) L=4200	1	9.0 п.м
Б2	-//-	□200x200(h) L=2700	1	
		Мауэрлат		
М1	ГОСТ 8486-86E	□200x100(h) п.м	24.0	
		Опорный брус		
ОБ1	ГОСТ 8486-86E	□100x200(h) п.м	18.0	
		Диагональная нога		
ДН1	ГОСТ 8486-86E	□50x200(h) L=2400	8	учтены в СН
		Стропильная нога		
СН1	ГОСТ 8486-86E	2x □50x200(h) L=3750	16	738.0 п.м
СН2	-//-	□50x200(h) L=3750	17	
СН2.1	-//-	□50x200(h) L=3950	10	
СН3	-//-	□50x200(h) L=3500	14	
СН4	-//-	□50x200(h) L=1750	8	
СН5	-//-	□50x200(h) L=1000	8	
		Ригель		
Р1	ГОСТ 8486-86E	□50x200(h) L=4200	8	108.0 п.м
Р2	-//-	□50x200(h) L=5400	10	
		Подкосы		
П1	ГОСТ 8486-86E	□50x200 L=2100	11	учтены в СН
П2	-//-	□50x200 L=2000	11	
		Стойка		
См1	ГОСТ 8486-86E	□50x200 L=800*	3	учтены в СН
		Кобылка		
К1	ГОСТ 8486-86E	□50x100(h) L=1200	39	55.0 п.м
К2	-//-	□50x100(h) L=1000	8	
		Доски подшивки		
ДП1	ГОСТ 8486-86E	Консоли торцов □25x100(h) L=700	40	30.0 п.м
	-//-	Торцевая доска 100x25 п.м	18.0	

Спецификация деревянных элементов крыши бассейна (окончание)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	-//-	Лобовая доска 100x25 п.м	24.0	
	-//-	Доска подшивки торцов 25x150 п.м	36.0	
	-//-	Доска подшивки карнизов 25x150 п.м	48.0	
	-//-	Доска подшивки потолка 150x25 п.м	396.0	крепление пароизоляции
	ГОСТ 8486-86E	Контробрешетка брус 50x40(h) п.м	288.0	
	-//-	Обрешетка доска 25x150 п.м	678.0	

\*Высоту стойки уточнить по месту

Спецификация комплектующих кровельной системы\*

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Металлочерепица м²	269	
		Конек п.м	36	
		Карниз п.м	47	
		Ребра п.м	9	
		Ендова п.м	43	
		Торцы п.м	37	
		Примыкания п.м	33	
		Коньковый вентиль	8	
		Кровельный вентиль	2	
		Водосточный желоб Ø125 п.м	57	
		Водосточная труба Ø82 (3м*7+2.3м*6) п.м	35	

\* количество материалов указано в чистоте, без учета нахлестов и запаса. Состав и количество комплектующих кровельной системы уточнить у производителя. Количество комплектующих водосточной системы определить по месту при производстве строительных работ.  
1. Элементы замаркированы на листах 10, 13-16.

					058-15-АС		
					Банный комплекс, встроенно-пристроенный к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Тюмень, ул. Белорусская, дом 26		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Выполнил		Белецкая		<i>Белецкая</i>		Стадия	Лист
Проверил		Андреев		<i>Андреев</i>		Р	18
Гл. спец.		Белецкая		<i>Белецкая</i>			
ГИП		Андреев		<i>Андреев</i>		000 "Ферайдо"	
Н.контр.		Андреев		<i>Андреев</i>			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Спецификация деревянных элементов бани и террасы

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Сруб		
	ГОСТ 8486-86Е	□250x200(h) м³	22*	
		Стойки		
СД1	ГОСТ 8486-86Е	□200x200 L=2250 п.м	9	27.0 п.м
		Балки		
Б1	ГОСТ 8486-86Е	□200x200(h) L=6000	2	24.0 п.м
Б2	-//-	□200x200(h) L=4600	2	
		Стропильная ферма		
Ф1	ГОСТ 8486-86Е	□50x150(h) В=4600, Н=1500	7	90.0 п.м
		Диагональная нога		
ДН1	ГОСТ 8486-86Е	□50x150(h) L= 3500	2	12.0 п.м
		Стропильная нога		
СН6	ГОСТ 8486-86Е	□50x150(h) L= 3870	14	84.0 п.м
		Подкосы		
ПЗ	ГОСТ 8486-86Е	□50x150 L= 1750	14	30.0 п.м
		Стойка		
См2	ГОСТ 8486-86Е	□50x150 L= 1500	1	учтены в ПЗ
См3	-//-	□50x150 L= 650	2	
		Кобылка		
КЗ	ГОСТ 8486-86Е	□50x100(h) L=1000	36	36.0 п.м
		Доски подшивки		
ДП2	ГОСТ 8486-86Е	Доска подшивки □50x200(h) L=3000	14	42.0 п.м
ДП3	-//-	Доска подшивки □50x150(h) L=3200	2	12.0 п.м
	-//-	Консоли торцов □25x100(h) L=700	15	12.0 п.м
	-//-	Торцевая доска 100x25 п.м	18.0	
	-//-	Лобовая доска 100x25 п.м	24.0	
	-//-	Доска подшивки торцов 25x150 п.м	36.0	
	-//-	Доска подшивки карнизов 25x150 п.м	48.0	
	-//-	Доска подшивки потолка 150x25 п.м	84.0	крепление пароизоляции
	ГОСТ 8486-86Е	Контробрешетка брус 50x40(h) п.м	114.0	
	-//-	Обрешетка доска 25x150 п.м	384.0	

\* Без вычета проемов.

Спецификация изоляционных материалов на кровлю и перекрытие\*\*

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Пароизоляция - Изоспан В м²	168	
		Гидро-ветрозащита - Изоспан АМ м²	168	
		Гидро-пароизоляция - Изоспан D м²	93	
		МВ-плиты "ROCKWOOL ЛАЙТ БАТТС" δ=37кг/м³		
		толщ. 200 мм м²	168	33.5 м³
		толщ. 50 мм м²	5.2	0.26 м³ на утепл. дымоход трубы

\*\* количество материалов указано в чистоте, без учета нахлестов и запаса. Пароизоляция "Изоспан В" укладывается гладкой стороной к утеплителю, шероховатой стороной вниз. Гидро-ветрозащита "Изоспан АМ" укладывается белой стороной к утеплителю. Для гидро-пароизоляции "Изоспан D" сторона укладки значения не имеет.

Расход пиломатериала

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	ГОСТ 8486-86Е	Брус □ 250x200		22 м³
	-//-	Брус □ 200x200 п.м	60	2,4 м³
	-//-	Брус □ 200x100 п.м	42	0,84 м³
	-//-	Брус □ 200x50 п.м	900	9 м³
	-//-	Доска □ 150x50 п.м	228	1,71 м³
	-//-	Доска □ 100x50 п.м	96	0,48 м³
	-//-	Брус □ 50 x40 п.м	402	0,804 м³
	-//-	Доска □ 150x25 п.м	1710	6,4125 м³
	-//-	Доска □ 100x25	126	0,315 м³

1. Элементы замаркированы на листах 11, 14, 15.

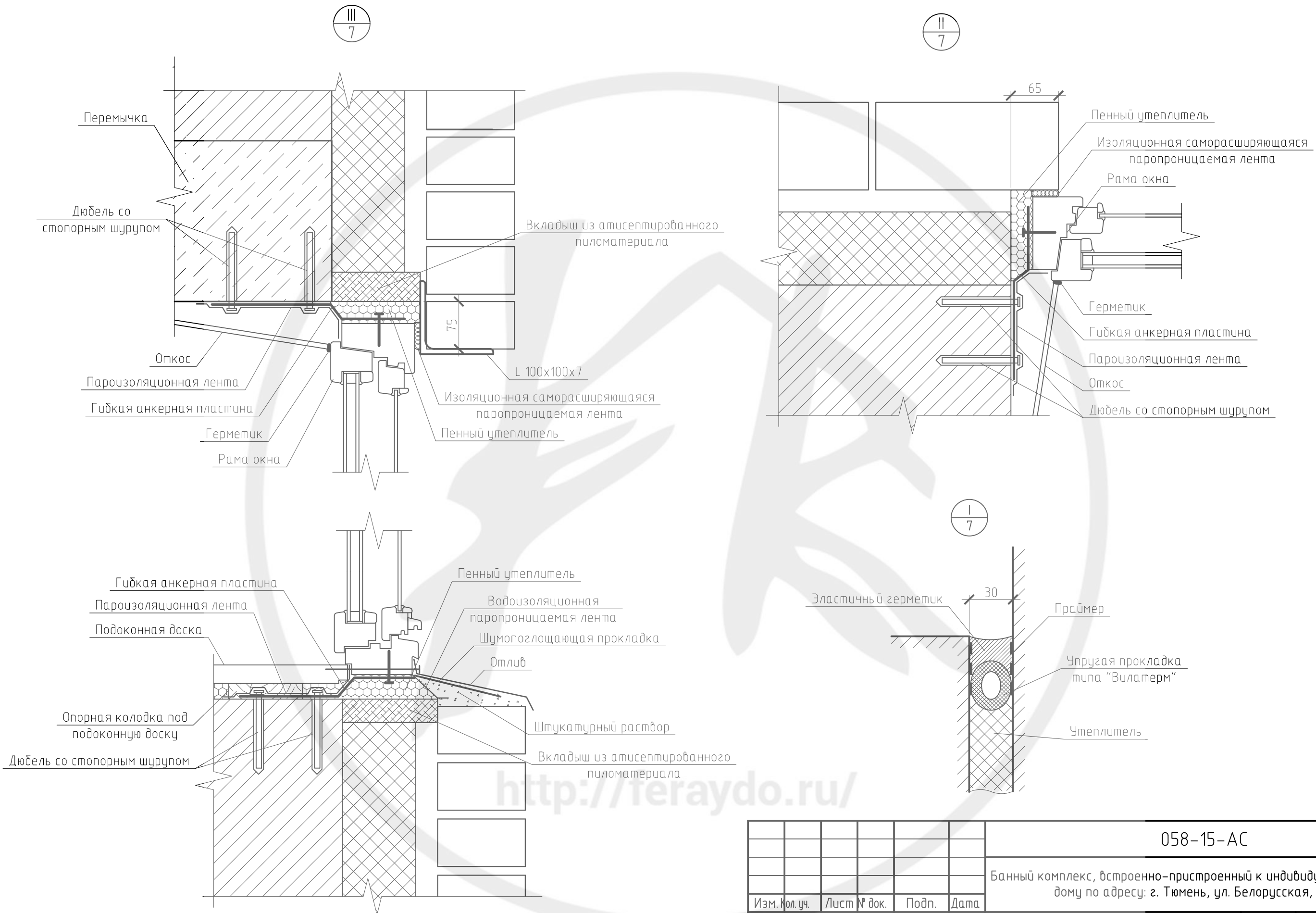
					058-15-АС		
					Банный комплекс, встроенно-пристроенный к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Тюмень, ул. Белорусская, дом 26		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Выполнил		Белецкая		<i>Белецкая</i>		Стандия	Лист
Проверил		Андреев		<i>Андреев</i>		Р	19
Гл. спец.		Белецкая		<i>Белецкая</i>		Банный комплекс	
ГИП		Андреев		<i>Андреев</i>		Спецификация деревянных элементов крыши бани и террасы. Расход пиломатериала. Спецификация изоляционных материалов на кровлю и перекрытие.	
Н.контр.		Андреев		<i>Андреев</i>		ООО "Ферайдо"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



<http://feraydo.ru/>

					058-15-АС				
					Банный комплекс, встроенно-пристроенный к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Тюмень, ул. Белорусская, дом 26				
Изм.	Исполн.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Банный комплекс	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Белецкая			<i>Белецкая</i>			Р	20	
Проверил	Андреев			<i>Андреев</i>					
Гл. спец.	Белецкая			<i>Белецкая</i>					
ГИП	Андреев			<i>Андреев</i>					
Н.контр.	Андреев			<i>Андреев</i>		Узлы I...III	ООО "Ферайдо"		